

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice
tel.: 516 488 600, fax: 516 488 779

Sp. Zn.: SMBO 14823/2021 TOŽP/BU
Č.j.: DMBO 14824/2021
Vyřizuje: Ing. Filip Bukový/kl. 645
V Boskovicích dne: 20. 07. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í

**zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci povolení stavby vodního díla
„Borotín-Novostavba inženýrských sítí a místní komunikace pro zástavbu RD v lokalitě
Doubí a Hliníky“**

Městský úřad Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2, písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel od **Obce Borotín, Borotín č.p. 200, 679 37 Borotín, IČ: 00279951**, která je na základě plné moci zastoupena společností JNDS projekt, s.r.o., se sídlem Mlýnská 905/6, 678 01 Blansko, IČ: 05734894, žádost o vydání **společného povolení podle § 94j** stavebního zákona na stavbu „**Borotín-Novostavba inženýrských sítí a místní komunikace pro zástavbu RD v lokalitě Doubí a Hliníky**“. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. lokalita „Doubí“ 2420, 2413/2, 2413/3, 212/2, 2418, 5597/3, 3983, 2419, 276/2, 5603/2, 5601, 5602/3, 5602/2, 5600, k. ú. Borotín u Boskovic a pozemky parc. č. 5602/6, 5602/7, 5602/8, 5596/2, 5597/1, 5597/2, 5596/1, k. ú. Borotín u Boskovic (vodovodní a kanalizační přípojky) a pozemky parc. č. lokalita „Hliníky“ 3988/1, 5050, 5051/1, 5048, k. ú. Borotín u Boskovic a pozemky parc. č. 5051/2, 5051/3, 5051/4, 5051/5, k. ú. Borotín u Boskovic (vodovodní a kanalizační přípojky). Dnem podání bylo zahájeno správní řízení.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby autorizovaná Ing. Josefem Vágnerem, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1005237, a vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů.

Stručný popis stavby:

Lokalita „Doubí“

V rámci projektové dokumentace je řešeno zajištění technické vybavenosti a dopravní obsluhy 7-mi rodinných domů. Vodovod bude sloužit k dodávce vody, kanalizace jednotná k odvodu splaškových vod z navržených rodinných domů a k odvodu dešťových vod z navržené místní komunikace.

SO 301 Vodovod

Předmětem stavebního objektu je návrh prodloužení vodovodu, který bude zajišťovat dodávku pitné vody. Vodovod bude proveden z polyetylenového potrubí HDPE RC 90x8,2 SDR 11

a bude proveden v délce 290,55 m. Součástí prodloužení stávajícího vedení vodovodu bude i realizace domovních přípojek z potrubí HDPE 32,3 SDR 11 v celkové délce 88,0 m.

Vodovod řad A.1. – dl. 109,55 m

Vodovod řad A.2. – dl. 89,0 m

Vodovod řad A.3. – dl. 45,0 m

Vodovod řad B. – dl. 47,0 m

SO 302 Kanalizace jednotná

Předmětem stavebního objektu je návrh dvou gravitačních větví jednotné kanalizace navržené z plastového potrubí PP SN12 DN 300 v délce 200,99 m. Dále z důvodu nevhodné konfigurace terénu je navržena tlaková kanalizace v celkové délce dn 160x14,6 PE 100 RC SDR 11 PN 16 – 46,21 m. V trase kanalizace budou osazeny typizované vodotěsné revizní šachty DN 1000. Součástí novostavby jednotné kanalizace bude i realizace domových přípojek, které budou provedeny z plastového potrubí PVC DN 150.

Kanalizace řad A.1. – dl. 155,99 m

Kanalizace řad A.2. – dl. 45,0 m

Kanalizace řad B. – dl. 46,21 m

Lokalita „Hlinky“

V rámci projektové dokumentace je řešeno zajištění technické vybavenosti a dopravní obsluhy 4 rodinných domů. Vodovod bude sloužit k dodávce vody, kanalizace dešťová k odvodu dešťových vod z plánované zástavby 4 rodinných domů a z navržené místní komunikace.

SO 301 Vodovod

Předmětem stavebního objektu je návrh prodloužení vodovodu, který bude zajišťovat dodávku pitné vody. Vodovod bude proveden z polyetylenového potrubí HDPE RC 90x8,2 SDR 11 a bude proveden v délce 158,70 m. Součástí prodloužení stávajícího vedení vodovodu bude i realizace domovních přípojek z potrubí HDPE 32,3 SDR 11 v celkové délce 18,0 m.

SO 302 Kanalizace dešťová

Předmětem stavebního objektu je návrh dešťové kanalizace navržené z plastového potrubí PP SN12 DN 300 v délce 76,50 m s vyústěním do stávající suché vodoteče na parc. č. 5048. V trase kanalizace budou osazeny typizované vodotěsné revizní šachty DN 1000. Součástí novostavby dešťové kanalizace bude i realizace domových přípojek, které budou provedeny z plastového potrubí PVC DN 150.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby.

Lokalita „Doubí“

Vodovod řad A.1., z.ú. x=-588924.5179, y=-1118120.4070 – k.ú. x=-588891.0143, y=-1118019.2569

Vodovod řad A.2., z.ú. x=-588891.0143, y=-1118019.2569 – k.ú. x=-588806.9967, y=-1117990.4951

Vodovod řad A.3., z.ú. x=-588891.0143, y=-1118019.2569 – k.ú. x=-588890.8700, y=-1117974.3063

Vodovod řad B., z.ú. x=-588903.8820, y=-1118071.1074 – k.ú. x=-588857.5729, y=-1118074.2607

Kanalizace řad A.1., z.ú. x=-588915.4290, y=-1118094.6150 – k.ú. x=-588816.8243, y=-1117996.4981

Kanalizace řad A.2., z.ú. x=-588893.6979, y=-1118024.3214– k.ú. x=-588893.2908,
y=-1117979.3233

Kanalizace řad A.3., z.ú. x=-588905.6750, y=-1118073.4741– k.ú. x=-588860.1996,
y=-1118077.2644

Lokalita „**Hlinky**“

Vodovod z.ú. x= -588607.3318, y = -1118147.0715 – k.ú. x= -588453.5099,
y = -1118145.2349

Kanalizace dešťová z.ú. x= -588442.7340, y = -1118138.8048 – k.ú. (RŠ2) x= -588518.4911,
y = -1118144.4193

Dotčený vodní útvar: Jevíčka od pramene po Úsobrný potok (MOV_0350).

Městský úřad Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2, písm. c) a ustanovení § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 115 vodního zákona, s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona a s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu, v platném znění, **oznamuje zahájení správního řízení ve věci vydání společného povolení k provedení shora uvedené stavby vodního díla známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.**

Jelikož jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy vodohospodářské poměry v předmětné záležitosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, **upouští** na základě ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, **od ústního jednání a ohledání na místě a současně stanovuje lhůtu 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námitky popř. důkazy. Dotčené orgány uplatní svá závazná stanoviska ve stejné lhůtě. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů, pro vydání požadovaného rozhodnutí, je možno nahlédnout v kanceláři Městského úřadu Boskovice, Odboru tvorby a ochrany životního prostředí, zejména v úřední dny tj. pondělí a středa v době od 8-17 hodin nebo v jiné dny dle domluvy na tel. čísle 516 488 645.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání plnou moc.

Ve stejném termínu je třeba, aby investor stavby (zástupce) doložil následující podklady:
Doklad o zaplacení správního poplatku 3 000,- Kč ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Poplatek je možno uhradit bezhotovostním převodem na účet 19-0000126631/0100, VS 31512

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního

záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004Sb., správní řád, stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do lhůty 5 dnů, která počíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené dle stavebního zákona (§ 94m odst. 1 stavebního zákona), ale za situace, že již dále nedojde k dalšímu doplňování podkladů. V opačném případě musí stavební úřad účastníky řízení opět vyrozumět o možnosti seznámit se s takto doplněnými podklady.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky, a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk úředního razítka“

Bc. Ing. Leona FIALOVÁ
vedoucí odboru tvorby a ochrany ŽP

Město Boskovice a Obec Borotín provedou zveřejnění tohoto oznámení a vyhlášky v městě způsobem obvyklým (po dobu nejméně 15 dnů) a doklad o zveřejnění předloží po uplynutí lhůty vodoprávnímu úřadu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.
(po sejmutí zaslat MěÚ Boskovice, odbor TOŽP)*

Oznámení obdrží:

Účastníci řízení:

1. Obec Borotín, č. p. 200, 67937 Borotín, doručí se: společnost JNDS projekt, s.r.o., se sídlem Mlýnská 905/6, 678 01 Blansko
2. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno
3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
4. GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
5. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s. Divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice
6. Hudečková Taťana, K Orionce 461/26, Modřany, 143 00 Praha 4
7. Koblížek Oldřich, č. p. 200, 679 37 Borotín
8. Koblížek René, Na Petřínách 211/34, Veleslavín, 162 00 Praha 6
9. Kubínová Zdeňka, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín
10. Paroulek Michal, Dvorská 1823/36, 678 01 Blansko
11. Fagulcová Lucie, č. p. 107, 679 61 Paměťice
12. Randulová Jitka, č. p. 255, 679 35 Šebetov

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se dle § 94l odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou):

K. ú. Borotín u Boskovic parc. č. (Lokalita „Doubí“): 2421/6, 203, st. 160, 210, 278/1, 5602/4, 5602/5, 5603/1, 5604/1, 5604/2, 5598, 211/1, st. 159, 212/1, 215/1, 214/1, 213, 193/2, 193/3.

K. ú. Borotín u Boskovic parc. č. (Lokalita „Hliníky“): 3182/3, 3182/5, 3979, 3183/6, 3183/7, 3183/3, st. 204, 3385/2, 5049, 5047, 5051/6, 5054, 5053, 3393/8, 3393/7, 3393/6, 3392/2, 3386/1, 3386/6, 126/2.

Dotčené orgány:

1. Město Velké Opatovice, stavební úřad, Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice
2. MěÚ Boskovice, STAV, nám. 9. května 4/2, Boskovice
3. MěÚ Boskovice, odbor dopravy, nám. 9. května 4/2, Boskovice
4. Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko
5. Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko
6. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, Brno
7. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 11 Blansko