

OZNÁMENÍ

o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad Borotín podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-2/2019-731-7 oznamuje, že v budově Obecního úřadu Borotín, kancelář OÚ, v období od 16.8.2021 do 27.8.2021, dále na KP Boskovice, vždy v pracovních dnech, dle úředních hodin,

bude vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený novým mapováním na digitální katastrální mapu (dále jen "obnovený katastrální operát") v katastrálním území Borotín u Boskovic, mimo prostor KPÚ obce Borotín.

Ve dnech 16. 8. 2021, 18. 8. 2021, 23. 8. 2021 a 25. 8. 2021, v době od 8 do 17 hod., v kanceláři OÚ Borotín, bude veřejnému nahlédnutí přítomen zaměstnanec katastrálního úřadu, v ostatních dnech bude požadované údaje poskytovat zaměstnanec obce nebo osoba pověřená obcí (dále jen „zaměstnanec obce“). V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné po předchozí dohodě nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na katastrálním pracovišti. Do obnoveného katastrálního operátu je současně možné po dobu jeho vyložení nahlédnout i na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/VyberKastrInfo.aspx>.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku (§ 2 písm. g) katastrálního zákona].
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátu není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem 14. 9. 2021. Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námitkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo,
těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo
a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45
odst. 2 katastrálního zákona.

Šponer Jaroslav, adresa neznámá
Šponerová Josefa, adresa neznámá

V souvislosti s šířením COVID 19 bude při vyložení obnoveného katastrálního operátu
nutné dodržovat platná stanovená režimová opatření (zvýšená hygienická opatření,
nutnost zakrytí dýchacích cest a úst rouškou apod.).

Pozn.: Důsledkem obnovy katastrálního operátu může být jak změna výměry parcel,
tak změna poplatníka daně. Vlastníci nemovitostí, u kterých došlo ke změnám těchto
rozhodných okolností, jsou povinni podat úplné nebo dílčí daňové přiznání na rok
následující po roce, v němž tyto změny nastaly. Podrobné informace jsou uvedeny
na webových stránkách www.cuzk.cz - katastr nemovitostí - obnova katastrálního operátu
a povinnosti vlastníků nemovitostí podle zákona o dani z nemovitostí.

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

Za správnost vyhotovení: Havelková Lenka.