

Návrh zprávy
o uplatňování územního plánu Borotín
období 01/2016 – 01/2020

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Borotín je vyhotoven na zákl. ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Borotín vypracoval:
Ing. arch. Dušan Nečas
referent územního plánování
Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice

Termín: leden 2020

Úvod:

Obec Borotín se nachází v okrese Blansko.

Obec Borotín je samostatná obec je tvořena katastrálním územím Borotín u Boskovic. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

Sousední obce:

- Obec Vanovice
- Obec Světlá
- Město Velké Opatovice
- Obec Cetkovice

Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Boskovice.

Pořízení územního plánu (dále jen ÚP) Borotín bylo schváleno zastupitelstvem obce Borotín dne 31.1.2013. Návrh zadání tohoto ÚP byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí, s ostatními subjekty a s veřejností. Návrh zadání ÚP byl bez požadavku na zpracování variant řešení a bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Borotín dne 17. 5. 2013. Požadavky zakotvené v zadání byly respektovány.

Návrh ÚP byl projednán na společném jednání dne 13. 11. 2014. V rámci lhůty pro společné jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, připomínky obce Borotín a ostatních subjektů (ŘSD ČR, Odbor přípravy staveb Brno). Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Na základě novely stavebního zákona, platné od 1. 1. 2013, byl návrh změny doručen veřejnosti veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen SZ). V rámci tohoto projednání byly uplatněny připomínky. Následně byl návrh ÚP dle § 50 odst. 7 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů předložen s kopiemi obdržených stanovisek a připomínek a s žádostí o stanovisko krajskému úřadu. Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje - Odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen KrÚ JMK - OÚPSŘ) bylo vydáno dne 25. 2. 2015. KrÚ JMK - OÚPSŘ upozornil pořizovatele ve smyslu ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona na některé nedostatky, které musí pořizovatel odstranit a poté si vyžádat potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Pořizovatel zajistil odstranění nedostatků a ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona požádal krajský úřad o potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu ÚP Borotín. Po vzájemných konzultacích Krajský úřad Jihomoravského kraje – OÚPSŘ pořizovateli potvrdil dopisem ze dne 24. 6. 2015, že nedostatky uvedené v předmětném stanovisku ze dne 25. 2. 2015 byly odstraněny.

Stanoviska dotčených orgánů a připomínky v rámci společného jednání byly zapracovány do textové a výkresové části na veřejné projednání.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání a zajistil návrh ÚP Borotín k veřejnému nahlédnutí. Současně k veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Borotín, pro kterou je ÚP pořizován, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, správce sítí a ostatní subjekty. Veřejné projednání se konalo dne 22. 9. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu Borotín za účasti projektanta.

V rámci řízení o návrhu ÚP Borotín byly uplatněny stanoviska, nebyly uplatněny připomínky a námítky.

Po veřejném projednání pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Borotín a vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhům uplatnily stanoviska do 30 dnů od

obdržení této výzvy. Pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska s vyhodnocením připomínek. Současně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Borotín dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

Pořízení změny č. 1 ÚP Borotín zkráceným postupem bylo na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 14. 3. 2019 podle ustanovení §55a odst. 2) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Pořizovatel požádal dopisem ze dne 11. 2. 2019 příslušný orgán ochrany přírody a krajiny a příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, o závazné stanovisko k návrhu obsahu změny, podle ustanovení § 55a odst.2) písm. d) a e) stavebního zákona. OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Boskovice, možnosti vlivu „Navrhované změny č. 1 územního plánu Borotín“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000. OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů „Navrhovaného obsahu změny č. 1 ÚP Borotín“ na životní prostředí.

V současné době je ukončeno projednání návrhu této změny. Změna č. 1 ÚP Borotín není zatím vydána.

Obsah návrhu zpráv o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání
 - K.1. Výsledek projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory, ostatními subjekty a s veřejností.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zástavba na celém území obce Borotín má venkovský charakter. Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení.

Přehled vymezených zastavitelných ploch

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)		Celková plocha (ha)	Podmínky rozhodování, omezení výstavby
Z1	BV	bydlení venkovského charakteru	1,59	2)
Z2	BV	bydlení venkovského charakteru	1,27	2), 3)
Z3	BV	bydlení venkovského charakteru	0,20	
Z4	BV	bydlení venkovského charakteru	0,16	
Z5	BV	bydlení venkovského charakteru	2,5	územní studie, 1)
Z6	BV	bydlení venkovského charakteru	0,10	1)
Z7	BV	bydlení venkovského charakteru	0,13	1)
Z8	TI	technická infrastruktura	0,10	
Z9	TI	technická infrastruktura	0,10	
Z10	VS	plochy smíšené výrobní	0,60	
Z11	DS	plochy silniční dopravy a komunikací		

- 1) Podmíněně zastavitelná plocha – v navazujícím územním řízení bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory staveb u silnice III/3748 jsou situovány tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu. Řešení územní studie bude z hlediska napojení lokality na

silnici III. třídy projednáno s KrÚ JMK ORD. *Napojení lokality na silnici III. třídy bude řešeno v řízeních, které jsou nad rámec územního plánu (územní a stavební řízení).*

- 2) Zachovat šířku přilehlého veřejného prostranství pro obousměrnou místní komunikaci minimálně 8 m.
- 3) II. etapa výstavby – plocha bude ke svému funkčnímu využití uvolněna po úplném vyčerpání plochy Z1. *Etapizace je přehodnocena a zrušena změnou č. 1 ÚP Borotín.*

Pořizovatel schválil možnost využití ÚS Borotín - výstavba RD východ pro plochu změny Z5 BV dle ÚP Borotín v souladu s § 25 stavebního zákona a vložil data o této studii do evidence územně plánovací činnosti dne 13.3. 2019 (www.uur.cz).

Ve změně č. 1 ÚP Borotín je vymezena 1 plocha bydlení venkovského charakteru BV - Z1.1 na 1 RD.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Územní plán Borotín vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení venkovského charakteru BV, ploch smíšených výrobních VS, ploch technické infrastruktury TI a ploch silniční dopravy a komunikací DS.

Ve změně č. 1 ÚP Borotín je vymezena 1 plocha bydlení venkovského charakteru BV - Z1.1 na 1 RD.

Plochy vymezené v územním plánu Borotín pro účely bydlení jsou dostatečného rozsahu a umožňují růst obce, vymezené plochy jsou i z urbanistického hlediska logické, prověřené územním plánem.

V ÚP jsou navrženy nové plochy pro bydlení v rozsahu cca 5,95 ha.

Za čtyřleté období od nabytí účinnosti ÚP Borotín byl postaven 1 rodinný domek (RD) v ploše Z1 (zbývá výstavba 4 RD).

V plochách Z2 byl postaven 1 RD (zbývá výstavba 5 RD).

V ploše Z3 byl rozestavěn 1 RD.

V ploše Z5 je navrženo dle územní studie 20 RD, zatím není zrealizovaný žádný.

Plocha Z6 je nevyužitelná, je převedena do zahrad k RD.

Plocha Z7 je určena na 1 RD, který zatím nestojí.

Zastavitelné plochy Z8, Z9 a Z10 nejsou zatím využity.

Na ploše Z11 je vybudováno částečně parkoviště – zrealizována z 10%.

V zastavitelných plochách individuálního bydlení vymezených územním plánem Borotín jsou zatím postaveny jen 3 RD. Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách možnost výstavby dalších cca 30 RD.

Ve změně č. 1 ÚP Borotín je vymezena 1 plocha bydlení venkovského charakteru BV - Z1.1 na 1 RD.

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení venkovského charakteru BV a ostatních ploch DS, TI a VS nebude měněn. Obec Borotín zatím nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

WT01 Veřejná technická infrastruktura

WT02 Veřejná technická infrastruktura

V uplynulém období byly částečně realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

WD01 Místní komunikace a IS uvnitř lokality Z1 (min. šířka koridoru 8m) je zrealizována z 30%.

WD02 Plocha pro dopravu (parkoviště) - je zrealizována z 10%.

Vymezení ploch a koridorů, územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv.

Označení lokality	ZPŮSOB BUDOUCÍHO VYUŽITÍ	PODMÍNKY PRO PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ PLOCHY
R43	DS – plochy silniční dopravy a komunikací	koridor územní rezervy v šířce 600 m pro umístění stavby rychlostní komunikace R43

Změnou č. 1 ÚP Borotín bude územní rezerva pro R 43 převedena na návrhový koridor DS03 D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje.

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Označení změny	ZPŮSOB VYUŽITÍ	ETAPA VÝSTAVBY
Z2	BV – bydlení venkovského charakteru	II. etapa

Výstavba na zastavitelné ploše **Z2** může být zahájena až po úplném vyčerpání návrhové plochy **Z1**.

Etapizace je přehodnocena a zrušena změnou č. 1 ÚP Borotín.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Borotín byl vydán dne 17. 12. 2015 a nabyl účinnosti dne 2.1. 2016. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 (PÚR ČR) schválné dne 15.4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276 vyplýval požadavek na územní ochranu koridoru pro silnici R43 (čl. 121 a 80). Ochrana koridoru byla zajištěna vymezením koridoru územní rezervy. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 (PÚR ČR) vyplýval požadavek respektovat vybrané republikové priority, které se uplatňují na celém území České republiky. Územní plán respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Obec Borotín leží ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 2 a 3 byla schválena dne 2.9. 2019 usnesením vlády ČR č. 629 (dále je PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 2 a 3). Z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 2 a 3 nejsou na správní území obce Borotín žádné nové konkrétní požadavky. Pro řešení ÚPD obecně vyplývá z požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních předpokladů pro příznivé přírodní podmínky, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost společenství obyvatel obce a promítají se vybrané republikové priority v čl. (14) – (32) a vyplývá požadavek na změnu klasifikace rychlostní silnice R43 /ve smyslu pozdější právní úpravy dálnice D43/ na kapacitní silnici S43.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v době vydání ÚP Borotín dne 17. 12. 2015 a nabytí účinnosti dne 2.1. 2016 vydány.

Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 usnesením č.1552/11/Z25 bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016, nabyly účinnosti dne 3.11. 2016. ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Závěr:

Z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nevyplývají nové požadavky, vyplývá požadavek na změnu klasifikace rychlostní silnice R43 /ve smyslu pozdější právní úpravy dálnice D43/ na kapacitní silnici S43.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK a PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 je třeba řešit změnou územního plánu. Došlo ke změně podmínek, pro které je nutné provedení změny ÚP. V současné době je ukončeno projednání návrhu změny č. 1 ÚP Borotín, pořizované zkráceným postupem, kterou se uvede ÚP Borotín do souladu se ZÚR JMK i PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Změna č. 1 ÚP Borotín není zatím vydána.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby nabytí jeho účinnosti do doby projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Borotín v období 01/2016 – 01/2020 (dále jen návrh Zprávy) nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Navržené plochy pro bydlení venkovského charakteru a plochy smíšené výrobní nebyly zastavěny, nedošlo také k výrazné změně v počtu obyvatel v obci. V řešeném území jsou navrženy také nové plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nejsou zatím plně využity.

Nízký počet nezaměstnaných v obci je důsledkem spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do Blanska, Boskovic, Brna, Velkých Opatovic a Jevíčka.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v roce 2017 vyplývají pro řešené území zejména tyto požadavky:

Záměry v území:

- Regionální biokoridor 1392
- Dálnice D011

Výše uvedené záměry jsou respektovány v ÚP Borotín i změně č. 1, která zatím není vydána.

Limity v území:

- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita – malého rozsahu
- Nadzemní vedení 110 kV
- Poddolované území
- Plynovod VTL
- Výhradní ložisko
- Území s archeologickými nálezy kat I.
- Ochranné pásmo vod. zdroje II. stupně.

*Výše uvedené limity jsou respektovány v ÚP Borotín. V objektu zámku v půdním prostoru je vymezena evropsky významná lokalita CZ0623702 Borotín – zámek (EVL 3040) – letní kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*).*

Problémy v území:

Nevyplývají žádné požadavky.

Hodnoty v území:

- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita < 25 ha
- Území s archeologickými nálezy I. kategorie

Výše uvedené hodnoty jsou respektovány v ÚP Borotín.

Závěr: Záměry, limity a hodnoty v území jsou respektovány v ÚP Borotín a změně č. 1.

Z ÚAP ORP Boskovice aktualizovaných v roce 2016, vyplývají pro řešené území zejména tyto požadavky:

Záměry v území:

- Cyklotrasy, cyklostezky
- D43 a navazující komunikace - záměr
- Veřejný nebo soukromý záměr - plochy

Záměry v území jsou respektovány v ÚP Borotín i změně č. 1.

Limity v území:

- Trasy inženýrských sítí
- ÚSES – biokoridor regionální -záměr
- Nemovitá kulturní památka
- Poddolovaná území – plocha

Limity jsou řešeny v ÚP Borotín.

Problémy v území:

- Brownfields
- Obtížná dostupnost z železnice

Uvedené problémy jsou respektovány v ÚP Borotín.

Hodnoty území:

- Významná antropogenní dominanta
- Nemovitá kulturní památka
- Objekty památkového zájmu
- Urbanistická hodnota - plocha
- Veřejná prostranství

Uvedené hodnoty jsou řešeny v ÚP Borotín.

Závěr: Záměry, limity, hodnoty a problémy v území jsou řešeny v ÚP Borotín a změně č. 1.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Borotín byl vydán dne 17. 12. 2015 a nabyl účinnosti dne 2.1. 2016. Dne 15.4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Územní plán respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Obec Borotín leží ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 2 a 3 byla schválena dne 2.9. 2019 usnesením vlády ČR č. 629 (dále je PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 2 a 3). Z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 2 a 3 nejsou na správní území obce Borotín žádné nové konkrétní požadavky. Pro řešení ÚPD obecně vyplývá požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních předpokladů pro příznivé přírodní podmínky, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost společenství obyvatel obce a promítají se vybrané republikové priority v čl. (14) – (32) a vyplývá požadavek na změnu klasifikace rychlostní silnice R43 /ve smyslu pozdější právní úpravy dálnice D43/ na kapacitní silnici S43.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v době vydání ÚP Borotín dne 17. 12. 2015 a nabytí účinnosti dne 2.1. 2016. vydány.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 25. Zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011 (nabytí účinnosti 17. 2. 2012). ZÚR JMK byly zrušeny dne 21. 6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016, nabyly účinnosti dne 3.11. 2016. ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

V současné době je ukončeno projednání návrhu změny č. 1 ÚP Borotín, pořizované zkráceným postupem, kterou se uvede ÚP Borotín do souladu se ZÚR JMK a PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Změna č. 1 ÚP Borotín není zatím vydána.

Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky:

Byl prověřen soulad územního plánu Borotín s požadavky ZÚR a koordinovány jevy, které se dotýkají řešeného území:

označení jevu dle ZÚR	popis	řešení Změny č. 1 ÚP Borotín a koordinace na navazující území
DS03	ZÚR zpřesnily koridor dle PÚR a vymezily koridor dálnice D43 v úseku Sebranice – Velké Opatovice v š. 400 m	Vymezen koridor dopravní infrastruktury D43 dle parametrů stanovených ZÚR a koordinován na hranicích obce s ÚP Vanovice a ÚP Cetkovice. Město Velké Opatovice nemá aktualizovanou ÚPD, která by obsahovala sledovaný jev a zajistí koordinaci při jejím následném zpracování. Stavba doplněna do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚP Borotín.

RK 1392	ZÚR vymezily koridor regionálního ÚSES pro regionální biokoridor RK 1392 v š. 400 m	Prověřen soulad řešení ÚP Borotín s koncepcí ÚSES, obsaženou v ZÚR a koordinace vymezení prvků všech úrovní na hranicích obce s ÚP Vanovice a ÚP Cetkovice. Město Velké Opatovice nemá aktualizovanou ÚPD a zajistí koordinaci při jejím následném zpracování.
----------------	---	--

Další jevy v širším území (TEE07 – vedení 110 kV Konice – Velké Opatovice, POP08 – protipovodňová opatření na řece Jevíčce, TEP05 VTL plynovod Kralice – Bezměrov) na řešené území nezasahují a nevyžadují koordinaci.

Území obce je součástí specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB4 Velkoopatovicko**. Řešení změny č. 1 je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování dle výroku (68).

Pro spádové město Velké Opatovice (5 km, 8 min.) je schválena pozice mikroregionálního centra.

- Priority Jihomoravského kraje

Řešení Změny č. 1 ÚP Borotín je v souladu s vybranými prioritami Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (1) Nástrojí územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu
- (2) Nástrojí územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho venkovskými částmi
- (5) Nástrojí územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování a ochranu zdraví lidí
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských prostorů a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami

- Plochy a koridory nadmístního významu

Byl prověřen soulad ÚP Borotín s požadavky ZÚR pro území obce dokumentace doplněna. Ve výroku (80) ZÚR vymezují koridor **DS03 D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje** s šířkou na řešeném území 400 m. Změna č. 1 ÚP Borotín vymezuje na podkladě ZÚR koridor pro tuto stavbu a položku doplňuje do seznamu veřejně prospěšných opatření.

- Územní systém ekologické stability

Byl prověřen soulad ÚP Borotín s požadavky ZÚR na řešení regionálního a nadregionálního ÚSES na území obce. Ve výroku (261) ZÚR vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního systému ekologické stability (ÚSES). Na území obce zasahuje dle ZÚR koridor pro **regionální biokoridor RK 1392**. Změna č. 1 ÚP Borotín respektuje vymezení dle platného řešení ÚP Borotín, kde je rovněž zajištěna návaznost na prvky obsažené v řešení navazujícího ÚP Vanovice. Na území obce prvky nadregionálního ÚSES nezasahují.

- Cílové charakteristiky krajiny

ZÚR vymezují na řešeném území **krajinné typy 29 Boskovicko-blanenský** (východní rovinná část území) a **34 Posvitavský**, který zahrnuje západní zalesněnou část území. Rozhraní prochází zastavěným územím obce. Řešení Změny č. 1 ÚP není v rozporu se zásadami stanovenými ZÚR pro stanovené krajinné typy: vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny, revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách, pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

Závěr: Z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nevyplývají nové požadavky, vyplývá požadavek na změnu klasifikace rychlostní silnice R43 /ve smyslu pozdější právní úpravy dálnice D43/ na kapacitní silnici S43.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK a PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 je třeba řešit změnou územního plánu. Došlo ke změně podmínek, pro které je nutné provedení změny ÚP. V současné době je ukončeno projednání návrhu změny č. 1 ÚP Borotín, pořizované zkráceným postupem, kterou se uvede ÚP Borotín do souladu se ZÚR JMK i PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Změna č. 1 ÚP Borotín není zatím vydána.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Navržené řešení ÚP vytváří územní podmínky obce pro realizaci opatření, vedoucích ke zlepšení stavu území z hlediska udržitelnosti a snížení dodatečných nákladů na udržení aktuálního stavu. Jedná se zejména o nové plochy pro bydlení, které vytváří územní předpoklady pro regeneraci bytového fondu stabilizaci osídlení (zlepšení demografických ukazatelů). Umístění nerušících ekonomických aktivit, které jsou příležitostí pro vznik pracovních míst a zaměstnanost obyvatel obce, je možné v obytné zóně nebo na stávajících plochách smíšených a výroby zemědělské.

Rozsah navržených ploch bydlení a jejich organické napojení na současnou urbanistickou strukturu obce nezakládá z územního hlediska důvody k ohrožení sociální soudržnosti společenství obyvatel obce.

V ÚP Borotín nebyly všechny plochy pro bydlení zatím ze 100% zastavěny. Hlavním důvodem nezastavěnosti jsou vlastnické vztahy, většina návrhových ploch je v soukromém vlastnictví, proto je v ÚP Borotín navrženo dostatek ploch pro bydlení.

Za čtyřleté období od nabytí účinnosti ÚP Borotín byly postaveny 3 rodinné domy (RD) v plochách Z1, Z2 a Z3. Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách možnost výstavby dalších cca 30 RD.

Ve změně č. 1 ÚP Borotín je vymezena 1 plocha bydlení venkovského charakteru BV - Z1.1 na 1 RD.

Obec Borotín nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch a nevznese požadavek na změnu územního plánu.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení

Zastavitelné plochy pro bydlení předchozího platného územního plánu včetně jeho změn nebyly v předchozím období z větší části využity. Řešení tohoto územního plánu je proto přebírá a dílčím způsobem doplňuje dle aktuálních požadavků obce a stavu v území.

Odůvodnění potřeby ploch pro výstavbu - Borotín

Demografické údaje

Počet obyvatel obce (31.12.2012)	412
Počet obydlených bytů (SLBD 2001)	149
Počet obyvatel (SLDB 2001)	438

Průměrný počet osob na byt	2,6
Průměrný věk obyvatel (31.12.2012)	42,1
Počet dokončených bytů 2002 - 2011	8

Potřeba bytů a ploch pro novou výstavbu

Důvod výstavby	Potřeba bytů
Přírůstek obyvatel	0
Zkvalitňování bytového fondu a snižování průměrného počtu osob/byt ¹⁾	25
Pozice obce v systému osídlení	10
Ostatní vlivy - rezerva	5
Celkem potřeba	40
Využití ploch uvnitř zastavěného území	zahrnuto v navržených změnách území
Požadavek na kapacitu nových ploch bydlení celkem	40
potřeba ploch pro bytovou výstavbu (jedno stavební místo do 0,12 – 0,17 ha)	cca 6 ha

1) Pro orientační výpočet potřeby bytů k dosažení průměrného počtu obyvatel na byt 2,3(osoba/byt) je použit statický model vycházející ze současných ukazatelů

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Borotín za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel
2014	406
2015	408
2016	406
2017	403

Nedošlo také k výrazné změně v počtu obyvatel v obci.

Závěr: Navrhovaný počet RD k výstavbě je v ÚP Borotín cca 33 RD. Celkem byla v obci provedena výstavba 3 RD na zastavitelné ploše Z1, Z2 a Z3. Stávající bytový fond v obci tvoří především rodinné domy. Důvodem nezastavěnosti jsou především vlastnické vztahy, většina návrhových – zastavitelných ploch je v soukromém vlastnictví.

Ve změně č. 1 ÚP Borotín je vymezena 1 plocha bydlení venkovského charakteru BV - Z1.1 na 1 RD.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem Borotín jsou dostačující. Obec Borotín nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Obec Borotín nevyvolává vlastní změnu územního plánu (ÚP), proto pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny nejsou. Vyplývá jen změna ÚP ze ZÚR JMK, ta je ale řešena ve změně č. 1 ÚP Borotín, která zatím není vydána.

- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

K návrhu zadání územního plánu Borotín ani ke změně č. 1 ÚP Borotín neuplatnil dotčený orgán (OŽP KrÚ JKM) požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. V objektu zámku v půdním prostoru je vymezena evropsky významná lokalita CZ0623702 Borotín – zámek (EVL 3040) – letní kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*).

Obec Borotín nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch a nevznese požadavek na změnu územního plánu.

- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nepředpokládá se změna územního plánu a tím ani zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností pod písmeny A. až D. nevyplyvá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP, a tedy není potřeba pořídit nový územní plán Borotín.

- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodávají.

- K. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání**

K.1. Výsledek projednání s dotčenými orgány krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory, ostatními subjekty a s veřejností

Návrh této Zprávy bude na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a ostatními subjekty a s veřejností.

Zpráva o uplatňování územního plánu v období 01/2016 – 01/2020 bude schválena Zastupitelstvem obce Borotín v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva obce dne 2020.

Vladislav Hladil
místostarosta obce

Ing. Zdeněk Toul
starosta obce

razítko obce