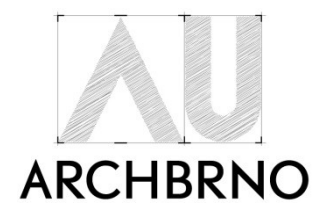




ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROTÍN

2019



ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE BOROTÍN

Borotín 200, 679 37 Borotín

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

ZPRACOVATEL:

ARCHBRNO, s.r.o.

J. Faimonové 2227/12, 628 00 Brno, IČO 03766667

tel. 773 445 340, e-mail: archbrno@archbrno.cz

www.archbrno.cz

ZPRACOVALI:

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Ing. arch. Ladislav Brožek

DIGITÁLNÍ DATA

Zdeněk Drápal

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	Změna č. 1 ÚP Borotín
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Borotín
Nabytí účinnosti změny č.2 ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: (jméno a příjmení, funkce, podpis a otisk úředního razítka)	

05/2019

Obsah:

I. Změna č. 1 ÚP Borotín

- Textová část

- Grafická část

1/Z1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2/Z1	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3/Z1	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	1: 5 000

II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Borotín

Textová část odůvodnění

- a) Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území s požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- f) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- j) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- k) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
- l) Výsledek přezkoumání změny územního plánu pořizovatelem podle § 53, odst. 4
- m) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 a sdělení, jak bylo zohledněno
- n) Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP

Grafická část odůvodnění

4/Z1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
5/Z1	PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU	1: 5 000

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP BOROTÍN

TEXTOVÁ ČÁST

1) **Znění kapitoly „I. A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ se nahrazuje novým zněním:**

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu **3. 5. 2019**. Vymezená hranice je zobrazena v grafické části územního plánu ve výkresech:

1/Z1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2/Z1	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

2) **V kapitole „I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ se:**

a) v tabulce mění ve sloupci „Celková plocha (ha)“ výměry u ploch na novou hodnotu:

Z1	1,46
Z2	0,79

b) v tabulce ruší řádky s položkami **Z3** a **Z6**

c) v tabulce na konec doplňuje nový řádek:

Z1.1	BV	bydlení venkovského charakteru	0,18	2)
-------------	----	--------------------------------	------	----

d) před odstavce „Systém sídelní zeleně“ vkládá nový odstavce:

„Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je dána stávající historickou rostlou zástavbou. Ústředním prostorem je rozlehlá náves, uzavřená na západním konci areálem barokního zámku a lemovaná sevřenou zástavbou venkovských usedlostí. Historické jádro obce srostlo s dříve prostorově samostatnou částí zvanou lidově „Flintór“, nově založenou v 18. století. Kompozice jádra obce nesmí být narušena nevhodnými přestavbami stávajících objektů a jejich nahrazením objekty s odlišným charakterem a umístěním v jiné pozici na stavebním pozemku. Současná urbanistická struktura obce je postupně na okrajích doplňována novou zástavbou. V příštím období se bude vyváženě rozvíjet tak, aby nebyla oslabována role centra obce.“

3) **V kapitole „I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“ se v odstavci „I.D.1.2. Výhledové řešení silniční a dálniční sítě“:**

a) v prvním odstavci nahrazuje poslední věta novým zněním: „V ÚP je vymezen koridor o šířce 400 m pro dálnici D43.“

b) Na konec vkládá nový odstavce:

Podmínky pro využití plochy koridoru dopravní infrastruktury D43:

Přípustné využití:

Plochy uvnitř koridoru budou do doby zahájení realizace stavby využívány dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nepřípustné využití:

Na plochách uvnitř koridoru a v jeho bezprostředním okolí nelze umísťovat stavby, významné investice, provádět terénní úpravy a další změny, které by mohly v důsledku znemožnit nebo podstatně ztížit budoucí umístění stavby technické infrastruktury.

4) **Znění kapitoly „I.J. Vymezení ploch a koridorů, územních rezerv, stanovení možného budoucího využití A podmínek pro jeho prověření“ se nahrazuje novým zněním:**

„Nejsou vymezeny.“

5) **V kapitole „I. G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ se pod úvodní odstavce doplňuje nový text:**

„VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ZÚR JMK (jejich možná poloha je vymezena koridorem)

D43 dálnice včetně všech souvisejících staveb!

6) **Znění kapitoly „I.L. stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ se nahrazuje novým zněním:**

„Není stanovena.“

7) **Technické úpravy:**

- upravují se názvy kapitol v souladu s aktuální platnou legislativou.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BOROTÍN

a) SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1(PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 nejsou na správní území obce Borotín žádné konkrétní požadavky. Pro řešení ÚPD obecně vyplývá z PÚR požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních předpokladů pro příznivé přírodní podmínky, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost společenství obyvatel obce a promítají se vybrané republikové priority:

- (14) **Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví** - řešení změny č. 1 neovlivňuje negativně urbanistické hodnoty, historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby a kulturně historické dominanty v území,
- (15) **Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel** – navržené změny území nemohou způsobit sociální segregaci ani ovlivnit sociální soudržnost obyvatel,
- (16) **Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území** – řešení změny č. 1 nenarušuje vyváženost komplexního řešení, obsaženého v platném územním plánu,
- (16a) **Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek** – změny v území svým rozsahem nemohou ovlivnit rozvoj regionu - nepromítá se do řešení,
- (20) **Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření** – navržené rozvojové lokality neovlivňují stávající charakter krajiny,
- (20a) **Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury** – řešení Změny č. 1 ÚP neobsahuje záměry, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny,
- (21) **Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a ve specifických oblastech** – nepromítá se do řešení, řešení změny č. 1 nevyvolává potřebu vymezení zelených pásů,
- (22) **Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu** – koncepce, obsažená v platném ÚP, se nemění,
- (24a) **Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je významné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu** – nejedná se o takové území, nepromítá se do řešení,
- (25) **Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod** – obecné zásady ochrany území jsou respektovány,
- (26) **Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech** – řešením změny č. 1 ÚP Borotín nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy v záplavovém území; obecné zásady protipovodňové jsou řešením změny č. 1 respektovány,
- (27) **Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury** – řešení změny č. 1 nemění koncepci veřejné infrastruktury dle platného ÚP a nevyvolává nové nároky,

- (28) **Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu** - vlastní řešení změny č. 1 neovlivňuje nároky dalšího rozvoje území v dlouhodobých souvislostech; zatížení životního prostředí přinese provoz na plánované dálnici D43, pro kterou je změnou č. 1 vymezen koridor dopravní infrastruktury, převzatý ze ZÚR. Hodnocení stavby je neutrální, kromě negativních vlivů přinese také výrazné zlepšení dopravní dostupnosti území, důležité z hlediska ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území.

SOULAD S DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 29. zasedání dne 05. 10. 2016 usnesením č. 1891/16/Z 29 vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. ZÚR JMK nabyly účinnosti dne 03. 11. 2016 po nabytí účinnosti ÚP Borotín, ke kterému došlo 2. 1. 2016. Byl prověřen soulad územního plánu Borotín s požadavky ZÚR a koordinovány jevy, které se dotýkají řešeného území:

označení jevu dle ZÚR	popis	řešení Změny č. 1 ÚP Borotín a koordinace na navazující území
DS03	ZÚR zpřesnily koridor dle PÚR a vymezily koridor dálnice D43 v úseku Sebranice – Velké Opatovice v š. 400 m	Vymezí koridor dopravní infrastruktury D43 dle parametrů stanovených ZÚR a koordinován na hranicích obce s ÚP Vanovice a ÚP Cetkovice. Město Velké Opatovice nemá aktualizovanou ÚPD, která by obsahovala sledovaný jev a zajistí koordinaci při jejím následném zpracování. Stavba doplněna do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚP Borotín.
RK 1392	ZÚR vymezily koridor regionálního ÚSES pro regionální biokoridor RK 1392 v š. 400 m	Prověřen soulad řešení ÚP Borotín s koncepcí ÚSES, obsaženou v ZÚR a koordinace vymezení prvků všech úrovní na hranicích obce s ÚP Vanovice a ÚP Cetkovice. Město Velké Opatovice nemá aktualizovanou ÚPD a zajistí koordinaci při jejím následném zpracování.

Další jevy v širším území (TEE07 – vedení 110 kV Konice – Velké Opatovice, POP08 – protipovodňová opatření na řece Jevíčce, TEP05 VTL plynovod Kralice – Bezměrov) na řešené území nezasahují a nevyžadují koordinaci.

Území obce je součástí specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB4 Velkoopatovicko**. Řešení změny č. 1 je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování dle výroku (68) – vytváří územní podmínky ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury (D43). Vymezení cyklotras je součástí platného ÚP, změnou č. 1 ÚP není dotčeno.

Pro spádové město Velké Opatovice (5 km, 8 min.) je schválena pozice mikroregionálního centra.

- Priority Jihomoravského kraje

Řešení Změny č. 1 ÚP Borotín je v souladu s vybranými prioritami Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu
 - (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho venkovskými částmi
 - (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí
 - (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování a ochranu zdraví lidí
 - (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území
 - (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských prostorů a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
 - (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami.
- Priority jsou naplněny již komplexním řešením platného ÚP Borotín, změna č. 1 řešení dílčím způsobem doplňuje a uvádí do souladu se ZÚR a aktuálním stavem v území při jejich respektování.

- Plochy a koridory nadmístního významu

Byl prověřen soulad ÚP Borotín s požadavky ZÚR pro území obce dokumentace doplněna. Ve výroku (80) ZÚR vymezují koridor **DS03 D43 Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje** s šířkou na řešeném území 400 m. ÚP Borotín byl vydán před vydáním ZÚJ JMK a proto byla územní ochrana koridoru R43 dle PÚR zajištěna vymezením koridoru územní rezervy R43 o šířce 600 m. Změna č. 1 ÚP Borotín vymezuje na podkladě ZÚR koridor pro tuto stavbu a položku doplňuje do seznamu veřejně prospěšných opatření. Koridor územní rezervy R43 je zrušen.

- Územní systém ekologické stability

Byl prověřen soulad ÚP Borotín s požadavky ZÚR na řešení regionálního a nadregionálního ÚSES na území obce. Ve výroku (261) ZÚR vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního systému ekologické stability (ÚSES). Územím obce prochází dle ZÚR koridor pro **regionální biokoridor RK 1392**. Změna č. 1 ÚP Borotín respektuje vymezení dle platného řešení ÚP Borotín, které zpřesnilo vymezení biokoridoru na šířku 40 m a jeho funkci zajistilo vložení lokálních biocenter LBC Čihadlo, LBC V občinách a LBC U vlčí jámy. Trasa biokoridoru je upravena tak aby byla na jihu zajištěna návaznost na vymezení prvků ÚSES v ÚP Vanovice. V souladu s výrokem (262) ZÚR, který stanovuje „Úkoly pro územní plánování“ je v ÚP Borotín doplněna místní úroveň ÚSES a zajištěna koordinace na hranici území obce. Změna č. 1 ÚP Borotín nenavrhuje žádné změny vymezení prvků ÚSES. Na území obce prvky nadregionálního ÚSES nezasahují.

- Cílové charakteristiky krajiny

ZÚR vymezují na řešeném území **krajinné typy 29 Boskovicko-blanenský** (východní rovinná část území) a **34 Posvitavský**, který zahrnuje západní zalesněnou část území. Rozhraní prochází zastavěným územím obce. Řešení Změny č. 1 ÚP není v rozporu se zásadami stanovenými ZÚR pro stanovené krajinné typy: vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny, revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách, pro ochranu krajiny před umisťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

b) SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

- (1) Řešení Změny č. 1 ÚP je v souladu s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území – nenavrhuje žádné změny, které by mohly narušit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- (2) Řešení Změny č. 1 ÚP není v rozporu s cílem územního plánování zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území.
- (3) Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány, veřejné zájmy nejsou ohroženy.
- (4) Řešení Změny č. 1 ÚP respektuje požadavek na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nové záměry koordinuje se zájmy ochrany krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování a územně analytickými podklady

Řešení změny územního plánu vychází z aktuálních požadavků v území. Na ploše změny Z1.1 je reálný předpoklad výstavby rodinného domu konkrétního stavebníka. Požadavky z hlediska civilní ochrany nejsou. Z řešení nevyplývá požadavek na asanace, rekonstrukce a rekultivace v území. Z platných ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky na ÚPD obce Borotín.

c) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Borotín na životní prostředí.

d) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešení Změny č. 1 ÚP Borotín neobsahuje varianty.

Vymezení zastavěného území

Na základě prověření aktuálního stavu v území byla aktualizována hranice zastavěného území k datu **3. 5. 2019**.

Soulad řešení s hlavními cíli rozvoje obce a urbanistickou koncepcí

Řešení respektuje urbanistickou koncepci obsaženou v platném ÚP Borotín. Jsou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu.

Požadavky na rozvoj území obce a odůvodnění navržených zastavitelných ploch

Změnou č. 1 je navržena dílčí lokální změna, kterou chce zastupitelstvo obce umožnit rychlé zahájení výstavby rodinného domu konkrétního žadatele.

Z1.1

Je navržena změna využití pozemku č. 3376/7 v k.ú. Borotín u Boskovic ve vazbě na zastavěné území na severním okraji obce Borotín. Parcela je vedena v KN jako zahrada s celkovou výměrou 1790 m². Na jihu sousedí se stávající plochou bydlení. BPEJ 5.30.51 je zařazena do IV. tř. ochrany ZPF. Parcela je v současnosti využívána jako zahrada, vlastník má na parcele záměr výstavby rodinného domu.

Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umisťování

Koncepce veřejné infrastruktury obsažená v platném územním plánu Borotín se změnou č. 1 ÚP Borotín nemění. Změna č. 1 nezasahuje do stabilizovaných ploch občanské vybavenosti. Stávající hlavní plochy veřejných prostranství jsou zachovány.

Komunikační síť není změnou č. 1 ÚP Borotín dotčena.

e) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V obci jsou nevyužité zastavitelné plochy, navržené v platném ÚP Borotín. Je na nich postupně připravována výstavba jejich vlastníky a nejsou k dispozici pro jiné stavebníky. Potřeba vymezení zastavitelné plochy je vázána na danou konkrétní parcelu.

f) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vymezená zastavitelná plocha je malého plošného rozsahu, svým charakterem neovlivní území z hlediska širších vztahů.

g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Obsah Změny č. 1 ÚP Borotín zpracoval Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel dle § 55a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Zastupitelstvo obce Borotín schválilo na svém zasedání dne 14. 3. 2019 v souladu s § 44 zák. č. 183/2006 Sb. usnesením č. 4 pořízení změny č. 1 ÚP Borotín zkráceným postupem a její obsah. Požadavky „obsahu“ byly splněny.

h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Dokumentace Změny č. 1 neřeší záležitosti nadmístního významu, které by nebyly součástí ZÚR.

i) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultury) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Tabulka přehledu ploch je uvedena jako příloha textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy, ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Navržené změny v území se nedotýkají ploch s uskutečněnými investicemi do půdy.

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení

Řešení nezasahuje objekty a areály zemědělské prvovýroby. Funkčnost sítě zemědělských účelových komunikací nebude narušena.

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení

Druhy pozemků 31. 12. 2018 – k.ú. Borotín u Boskovic

Celková výměra pozemku (ha)	762,16
Orná půda (ha)	277,94
Zahrady (ha)	28,42
Ovocný sad (ha)	58,86
Trvalé travní porosty (ha)	68,14
Zemědělská půda (ha)	433,40
Lesní půda (ha)	259,09
Vodní plochy (ha)	2,93
Zastavěné plochy (ha)	12,02
Ostatní plochy (ha)	54,75

Navržené řešení změny ÚP není s ÚSES v rozporu. V roce 2011 proběhla rekonstrukce přídělů v kat. území.

5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání

Návrh změny vychází z konkrétního záměru stavebníka. Varianty nebyly s ohledem na přesnou specifikaci požadované změny řešeny. Je navržena změna využití pozemku č. 3376/7 v k.ú. Borotín u Boskovic ve vazbě na zastavěné území na severním okraji obce Borotín. Parcela je vedena v KN jako zahrada s celkovou výměrou 1790 m². Na jihu sousedí se stávající plochou bydlení. BPEJ 5.30.51 je zařazena do IV. tř. ochrany ZPF. Parcela je v současnosti využívána jako zahrada.

6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce

Změnou č. 1 ÚP Borotín byla aktualizována hranice zastavěného území k datu 3. 5. 2019.

7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území, u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru

Na zábor ZPF z tohoto titulu nejsou v řešení Změny č. 1 ÚP Borotín žádné požadavky.

B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Změna č. 1 ÚP Borotín se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

j) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 územního plánu Borotín je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Po obsahové stránce dokumentace vychází ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a z požadavků zadání územního plánu.

k) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při řešení Změny č. 1 byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Konkrétní požadavky k řešení v oblasti ochrany veřejného zdraví, ochrany vod, požární a civilní ochrany ani dalších zvláštních předpisů nebyly uplatněny.

l) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM PODLE § 53, Odst. 4

Bude doplněno po jeho provedení.

m) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko se nevydává, Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve svém stanovisku k obsahu Změny č. 1 nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Borotín na životní prostředí - vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

n) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

Pořízení změny č. 1 ÚP Borotín zkráceným postupem bylo na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 14. 3. 2019 podle ustanovení §55a odst. 2) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Pořizovatel požádal dopisem ze dne 11. 2. 2019 příslušný orgán ochrany přírody a krajiny a příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, o závazné stanovisko k návrhu obsahu změny, podle ustanovení § 55a odst.2) písm. d) a e) stavebního zákona. OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Boskovice, možnosti vlivu „Navrhované změny č. 1 územního plánu Borotín“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000. OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů „Navrhovaného obsahu změny č. 1 ÚP Borotín“ na životní prostředí.

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Borotín

Tabulka 1: Předpokládané zábory půdního fondu

Označení lokality	Popis Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Zábor PUPF L (ha)	Etapa, poznámka
				orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1.1	Plochy bydlení BV	0,18	0,18		0,18					0,18		0	0	
Změna č. 1 ÚP Pálovice celkem			0,18		0,18					0,18		0	0	