

HL. PROJEKTANT		VYPRACOVATEL	Ing. Monika Olšejníková Břevnov 250073 C/51 01 Boskovice ICO: 70213145 gsm: 608 622 068 Monika.Olsejnikova@seznam.cz	
Ing. Jan Dostál		Ing. Monika Olšejníková		
INVESTOR		Jakub Toul, č.p. 58, 679 37 Borotín Adéla Toulková, Sudice 77, 650 01 Boskovice		
STAVBA NOVOSTAVBA RD V BOROTÍNĚ				
Číslo Borotín 581356, k. ú. Borotín u Boskovic/801783, parc. č. 3390 a 3391/1				
OBJEKT		DATUM 6/4 DOPRAVA 18.09.2025 STUPEŇ DPT ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 692025		
NÁZEV VÝKRESU		NĚRTOVO	ČÍSLO VÝKRESU	
SITUACE		1:250	C.2	



EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Jan Dostál
Jubilejní 404
679 63 Velké Opatovice

Prostějov, 04.08.2025

Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o.

Název stavby: **NOVOSTAVBA RD V BOROTÍNĚ, parc. č. 3390 a 3391/1, k.ú. Borotín u Boskovic**

Místo stavby: KÚ Borotín u Boskovic (607703), parc. č. 3390, 3391/1, žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro řízení o povolení záměru.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN

Na základě předložené projektové dokumentace **udělujeme souhlas** s provedením výše uvedené akce v blízkosti zařízení distribuční soustavy, který se vztahuje ke Sdělení k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti č. 26374866, s platností do 02.05.2027, při splnění následujících podmínek.

Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

- 1. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.**
- 2. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády**

EG.D, s.r.o.

Správa sítě Morava východ
Poděbradovo nám.
1588/2,2a
796 01 Prostějov
www.egd.cz

Silvie Grulichová
T +420-58232-3824
silvie.grulichova@egd.cz

Naše značka
S46170-27163363

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu C, vložce
142374
IČ: 21055050
DIČ: CZ21055050

č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:

- a) **Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.**
- b) **Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:**

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem vedení, instalované na samostatných podpěrných bodech (tzn. betonový sloup, dřevěný sloup atp.) v blízkosti objektu (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Před oknem vedení být nesmí, je-li instalované na podpěrách, jež jsou na objektu		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

3. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. **Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat**



i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.

4. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Kontakty provozovatelů zařízení:

Provozovatel VN, NN:

Jaroslav Cihla, tel.: 51649-4030, mail: jaroslav.cihla@egd.cz

Ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

S přátelským pozdravem

EG.D, s.r.o.

 **eg-d**
EG.D, s.r.o.
Lidická 1872/36 Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050. DIČ: CZ21055050 010

VYJÁDRĚNÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

a

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („**Vyjádření**“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („**Všeobecné podmínky ochrany**“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („**CETIN**“).

Číslo jednací: 212006/25

Číslo žádosti: 0125 101 000 („**Žádost**“)

Název akce („ Stavba “)	NOVOSTAVBA RD V BOROTÍNĚ	
Důvod Vyjádření	Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona	
Žadatel	Ing. Jan Dostál	
Stavebník	Jakub Toul, 98, Borotín, 67937	
Zájmové území	Okres	Blansko
	Obec	Borotín
	Kat. území / č. parcely	Borotín u Boskovic
Platnost Vyjádření	4. 8. 2027 („ Den pozbytí platnosti Vyjádření “)	

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu**;
- souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

Číslo jednací: 212006/25

Číslo žádosti: 0125 101 000

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 4. 8. 2025.


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN

1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty **nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy**, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE

- 2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;
„**Den**“ znamená kalendářní den;
„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**“ znamená Pavel Markus, tel.: 602 538 503, e-mail: pavel.markus@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;
„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;
„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;
„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;
„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;
„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 4. 8. 2025 pod č.j. 212006/25;
„**Zájmové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;
„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými **požadavky**.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a **jakýchkoliv** jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit **veškerá** nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými **požadavky** k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v **Situačním výkresu** a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků **určených v odst. 4.1. VPO**, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li **výška projektované Stavby** nebo její úpravy či změny nebo dočasného objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

Číslo jednací: 212006/25

Číslo žádosti: 0125 101 000

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtná a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakýchkoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu **elektronické pošty** POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdrží od POS písemný souhlas se zakrytím.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinností a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užít informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslánou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

Číslo jednací: 212006/25

Číslo žádosti: 0125 101 000

Informace k vytyčení SEK

Požadujete-li vytyčit SEK, kontaktujte prosím osoby určené níže:

CONTENT, s.r.o.

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 63492164 DIČ: CZ63492164
kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz,
vytycenisiti@seznam.cz

CETIN a.s. - středisko Morava jih

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462177 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Holzova 14, 628 00 Brno
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Luboš Bodzík, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

InfoTel

se sídlem: Brno, Novolíšeňská 18, PSČ: 628 00
IČ: 46981071 DIČ: CZ46981071
kontakt: Petr Košťál, mobil: 723350887, e-mail: petr_kostal@infotel.cz

Josef Joura

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01
IČ: 88282091 DIČ: CZ6312180820
kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí
IČ: 01377841 DIČ:
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

Radim Zabloudil

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky
IČ: 74899589 DIČ: CZ6210151585
kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

Sitel, spol. s r.o., oblast Brno

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320
kontakt: Jiří Kozel, mobil: 606704412, e-mail: jkozel@sitel.cz

STRATEL

se sídlem: Na březině 340 Rozdrojovice, 664 34 Brno-venkov
IČ: 26259427 DIČ: CZ26259427
kontakt: Daniel Stráský, tel/fax: 546221222, mobil: 602770022, e-mail: stratel@stratel.cz

Číslo jednací: 212006/25

Číslo žádosti: 0125 101 000

TEMO Brno s.r.o

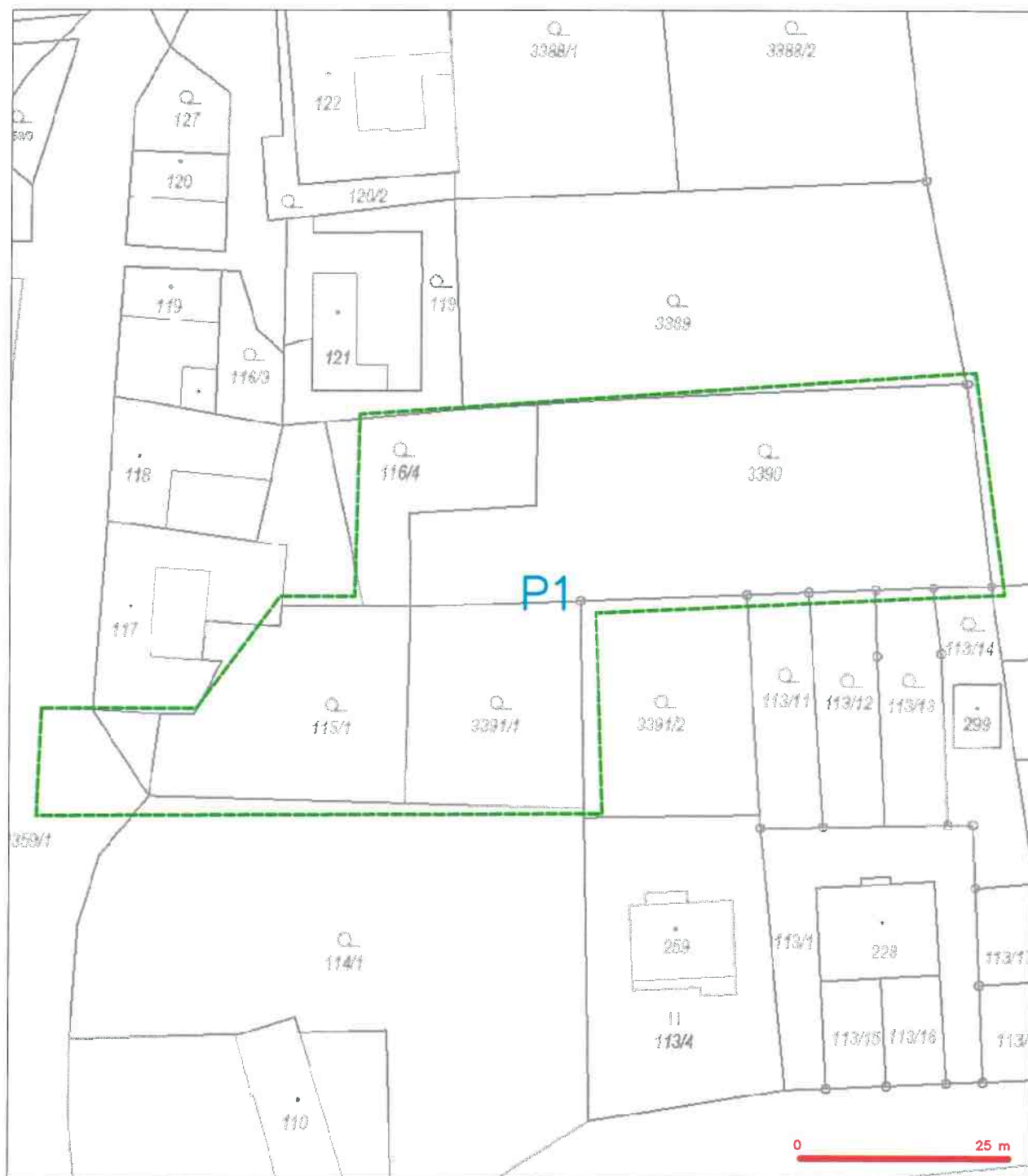
se sídlem: Hutařova 21, 612 00 Brno

IČ: 49436821

DIČ:

kontakt: Milan Král, tel.: 541216221, fax: 541213221, mobil: 602544583, e-mail: vytycenio2@centrum.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

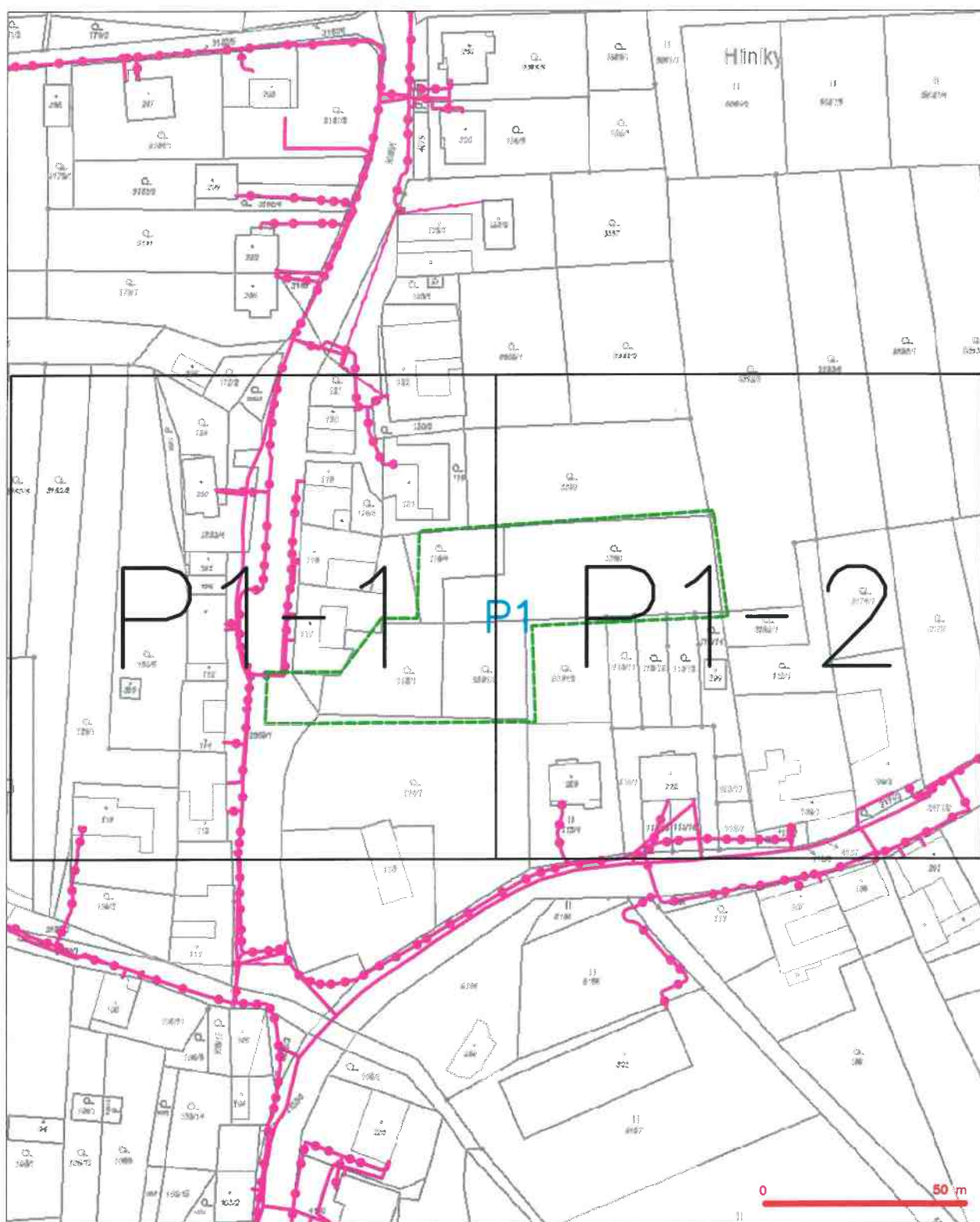


LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření

Kal
CETIN a.s.
Číslo jednací: 25101/15, Libeň
150 00 Praha 9
DIČ: CZ04684502
103

SITUACNÍ VÝKRES - POLYGON 1

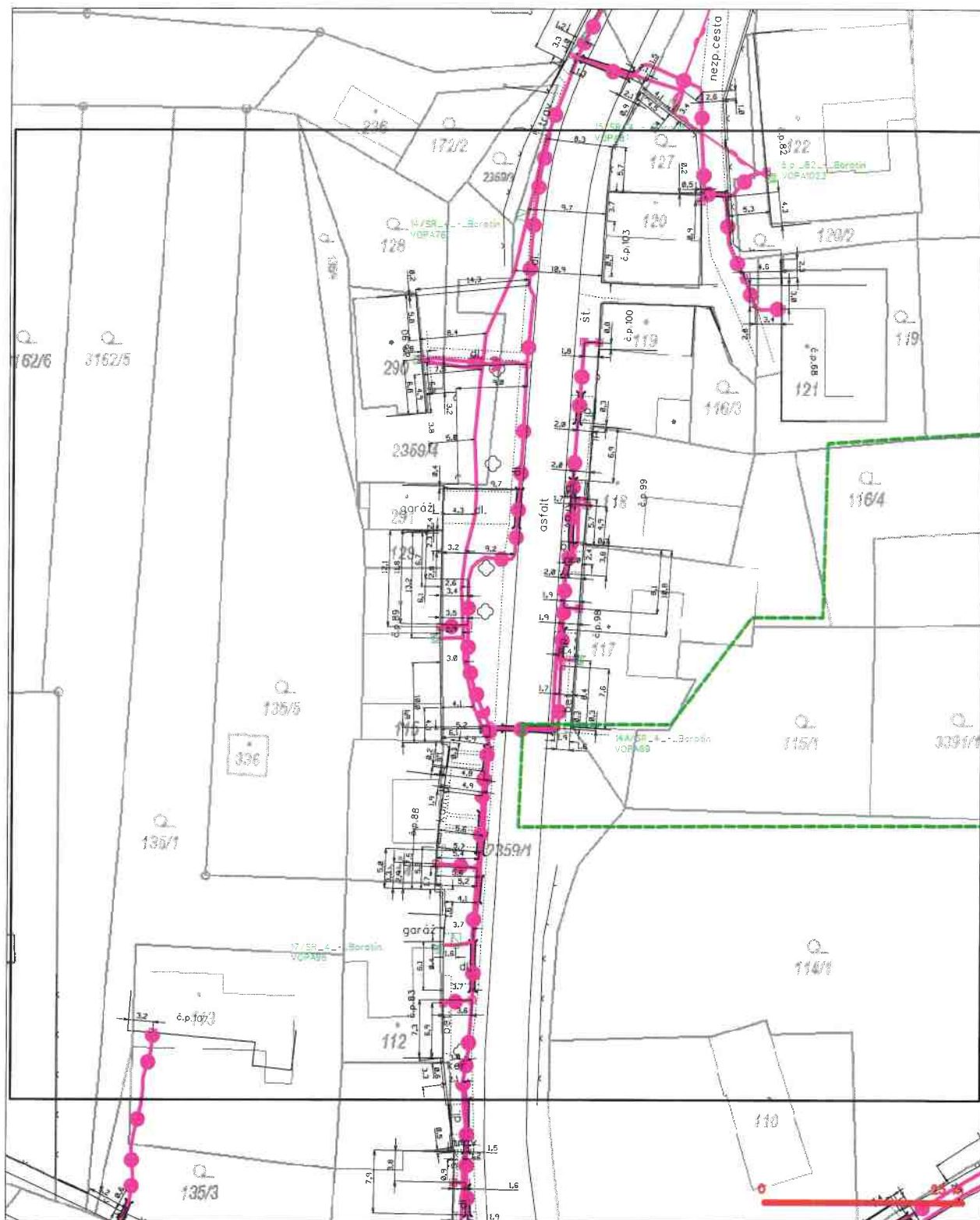


LEGENDA

- hranice příslušného území k vyjádření
- NI připojení, území s NI připojenou CETN
- rozvaděč přílohy metalického kabelu
- zamýšlený přílohy optického kabelu, NEPE trubky nebo souběžný optického a metalického kabelu
- nezamýšlený přílohy metalického kabelu
- nadzemní síť cív

- nezamýšlený přílohy optického kabelu, NEPE trubky nebo souběžný optického a metalického kabelu
- rozvaděč síť, vstředně pásmo rozvaděč síť
- nadzemní síť
- nepravosměrná síť
- polostrom síť cív
- síť s NI
- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| — hranice stávajícího území a vyjádření | — nezaměřený příbeh optického kabelu, HDPE trubky |
| — NV přípojek, území z NV přípojkou CETIN | — nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — zaměřený příbeh metalického kabelu | — rozvodné síť, ochranné pásmo rozvodné sítě |
| — zaměřený příbeh optického kabelu, HDPE trubky | — rozvodná síť |
| — nebo souběh optického a metalického kabelu | — napájecí síť |
| — nezaměřený příbeh metalického kabelu | — podzemní síť cizí |
| — rozvodná síť cizí | — síť z NV |



naše značka
5003383714
vyřizuje
Pavla Filipi
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
08.08.2025

Jan Dostál
Jubilejní 404
67963 Velké Opatovice

Věc:
NOVOSTAVBA RD V BOROTÍNĚ PARC.Č. 3391/1, 3390

K.ú. - p.č.: Borotín u Boskovic

Stavebník: Jakub Toul, Borotín č.p. 98, 67937 Borotín

Účel stanoviska: Řízení o povolení stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- plynovod STL OC DN 80 + STL plynovodní přípojky

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto vyjádření.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý záznam je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Ochranné pásmo STL plynovodu a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodu a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, tab. B1, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur. Zemní práce (konstrukční vrstvy + sanace) nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 0,4 m nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Konstrukci vozovky/zpevněné plochy je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále schodiště, rampa, palisády, propustky, vpusti, ČOV, apod; Plynárenské zařízení musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynárenského zařízení.

Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábrdovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>

Současně si vyhrazuje upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003383714 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

Filipi

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Pavla Filipi
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava

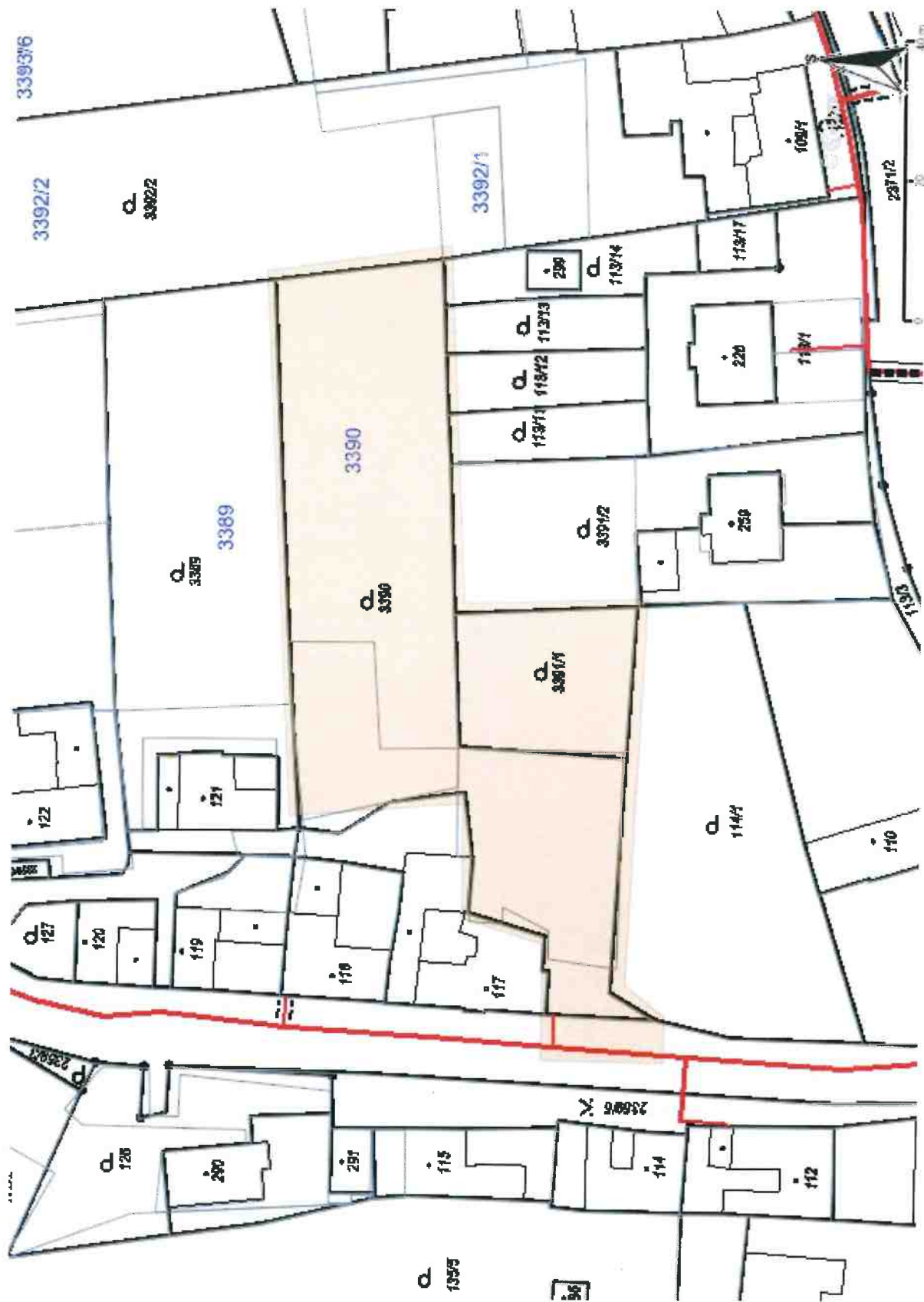


Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003383714 ze dne 08.08.2025.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jakub Toul, Borotín č.p. 98, 67937 Borotín. K.ú.: Borotín u Boskovic.



legenda	
linie plynovodu NTL STL VTL WTL nefunkční plánovaná stavba před realizací ve výstavbě, neuvedeno do provozu	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikorozní ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	
neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)	

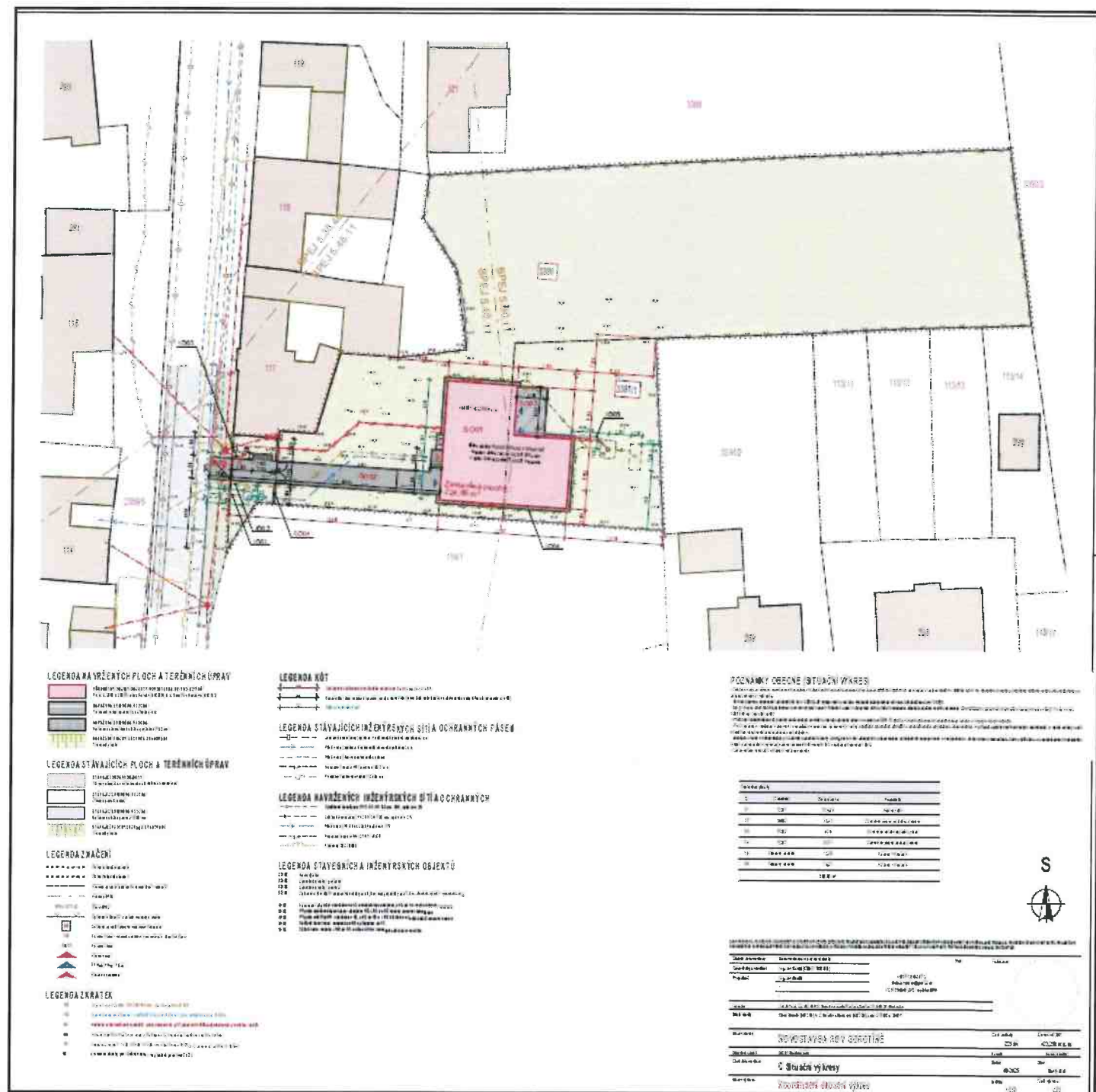
Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003383714 ze dne 08.08.2025.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jakub Toul, Borotín č.p. 98, 67937 Borotín. K.ú.: Borotín u Boskovic.



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/
	technologie (linie/ bod/plocha)



Žádost ze dne: 01.08.2025
 Číslo jednací: VASBO-13472/2025-Šp
 Vyřizuje: Zdeňka Šperková
 Tel.: +420 516 427 231
 Email: zdenka.sperkova@vodarenska.cz
 Datum: 25.08.2025

Žadatel:

Ing. Jan Dostál
 Velké Opatovice, Jubilejní 404 67963

Vyjádření pro řízení o povolení záměru - povolení stavby nebo zařízení § 211 (podmnožina povolení záměru)

Stavba(projekt): **NOVOSTAVBA RD V BOROTÍNĚ**
 Územní lokalizace: k.ú. Borotín u Boskovic, parc. č. 3390
 Stavebník: Jakub Toul, č.p. 98, 679 37 Borotín
 Projektant: Ing. Jan Dostál, Velké Opatovice, Jubilejní 404 67963

Popis stavby:
 NOVOSTAVBA RD V BOROTÍNĚ

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě **provozujeme** vodovod pro veřejnou potřebu a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu bez centrální ČOV, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za níž v rozsahu dle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb. odpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

Údaje o vodovodní přípojce

Délka přípojky od odbočení z vodovodu po vodoměr	4,9 m
Profil přípojky	32x4,4 mm
Materiál přípojky	PE40 PN10
Umístění fakturačního vodoměru	vodoměrná šachta
Dimenze a trvalý průtok vodoměru	DN 20 2,5 m3/h
Smluvní limit Qlimit	60 m3/den
Posouzení tlaku dle zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) V příloze č.8, část 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.	splňuje
Smluvní partner vodovodu pro veřejnou potřebu	"Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí

Údaje o kanalizační přípojce

Stoková síť	jednotná bez centrální ČOV
Způsob odkanalizování	gravitační
Délka přípojky od revizní šachty po napojení na kanalizaci	4,55 m
Profil přípojky	DN150
Materiál přípojky	PVC SN8
Způsob napojení přípojky	navrtávka
Vlastní zdroj	ano
Smluvní partner kanalizace pro veřejnou potřebu	"Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí

1. Stanovisko k povolení záměru:

- Souhlasíme s napojením na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 8, odst. 5. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- K vydání kolaudačního rozhodnutí stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko příslušného provozu.
- Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.
- Při návrhu stavby požadujeme respektovat technické standardy, které jsou zveřejněny na webových stránkách <https://vodarenska.cz/informace-obcim/>.

2. Podmínky pro realizaci záměru:

Při provádění vodovodní přípojky stavebník dodrží následující:

1. Na VAS je třeba uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu, konkrétně na zákaznickém oddělení Boskovice, 17. listopadu 138/14, 680 19 Boskovice, tel. 516 427 242, 516 427 226, email zakaznicibo@vodarenska.cz.
2. Před realizací vodovodní přípojky je třeba kontaktovat pracovníka příslušného provozu VAS, se kterým bude dohodnut postup realizace přípojky. Pro jednání s pracovníkem provozu předložte:
 - a. uzavřenou a podepsanou smlouvu o dodávce pitné vody z vodovodu;
 - b. vyjádření VAS;
 - c. projektovou dokumentaci.
3. Pro realizaci stavby budou použity výhradně materiály a navržena technická řešení, která jsou v souladu s „Technickými standardy pro vodovody a kanalizace“ provozovatele VAS aktuálně (v době zahájení stavby) uveřejněny na: <https://vodarenska.cz/informace-obcim/>
4. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.
5. Napojení na veřejný vodovod provedou výhradně pracovníci VAS na objednávku ve 14denním předstihu s použitím trubního materiálu dle požadavku provozovatele. Kontakty pro objednání jsou uvedeny níže.
6. Pro zjištění polohy v zemi uloženého potrubí z PE doporučujeme na povrch potrubí v jeho ose uložit kovový vodič.
7. Souhlasným vyjádřením provozovatele k předložené projektové dokumentaci nepřechází zodpovědnost za správnost projektové dokumentace z projektanta na provozovatele.
8. VAS neposuzuje návrh vnitřního požárního vodovodu, jeho kapacit a tlakových poměrů.
9. V případě, že na pozemku je nebo bude dodatečně v budoucnu vybudován **vlastní zdroj vody** (studna, nádrž na srážkové vody) s napojením do nemovitosti nebo budou využívány **šedé vody**, požadujeme dodržet následující:
 - a. Rozvody užitkové vody budou vybudovány samostatně, tzn. odděleně od rozvodů vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. **je zakázáno propojovat vnitřní vodovod nebo přípojku vody připojenou na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje vody.**
 - b. Z důvodu kontroly oddělení vnitřních rozvodů vody kontaktujte pracovníky provozu vodovodů.
 - c. Před začátkem využívání vody z vlastního zdroje v nemovitosti **vzniká povinnost nahlásit tuto skutečnost** na zákaznické oddělení Boskovice, 17. listopadu 138/14, 680 19 Boskovice, tel. 516 427 242, 516 427 226, email zakaznicibo@vodarenska.cz.

Při provádění kanalizační přípojky stavebník dodrží následující:

1. Na VAS je třeba uzavřít smlouvu ohledně odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu, konkrétně na zákaznickém oddělení Boskovice, 17. listopadu 138/14, 680 19 Boskovice, tel. 516 427 242, 516 427 226, email zakaznicibo@vodarenska.cz.
2. Před realizací kanalizační přípojky je třeba kontaktovat pracovníka příslušného provozu VAS, se kterým bude dohodnut postup realizace přípojky. Pro jednání s pracovníkem provozu předložte:
 - a. uzavřenou a podepsanou smlouvu o odvádění odpadních vod do kanalizace;
 - b. vyjádření VAS;
 - c. projektovou dokumentaci.
3. Pro realizaci stavby budou použity výhradně materiály a navržena technická řešení, která jsou v souladu s „Technickými standardy pro vodovody a kanalizace“ provozovatele VAS aktuálně (v době zahájení stavby) uveřejněny na: <https://vodarenska.cz/informace-obcim/>
4. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

5. Napojení na veřejnou kanalizaci provedou výhradně pracovníci VAS na objednávku ve 14denním předstihu. Kontakty pro objednání jsou uvedeny níže.
6. Souhlasným vyjádřením provozovatele k předložené projektové dokumentaci nepřechází zodpovědnost za správnost projektové dokumentace z projektanta na provozovatele.
7. VAS neprovádí kontrolu provedení vnitřní kanalizace.
8. Poplatek za kontrolu přípojky bude vybírán na příslušném provozu.
9. Přípojkou napojenou do kanalizace pro veřejnou potřebu budou vypouštěny výhradně odpadní vody splňující kanalizační řád veřejné kanalizace.
10. V případě, že na pozemku je nebo bude dodatečně v budoucnu vybudován **vlastní zdroj vody** (studna, nádrž na srážkové vody) s napojením do nemovitosti nebo budou využívány **šedé vody**, požadujeme dodržet následující:
 - a. Rozvody užitkové vody budou vybudovány samostatně, tzn. odděleně od rozvodů vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. **je zakázáno propojovat vnitřní vodovod nebo přípojku vody připojenou na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje vody.**
 - b. Z důvodu kontroly oddělení vnitřních rozvodů vody kontaktujte pracovníky provozu vodovodů.
 - c. Před začátkem využívání vody z vlastního zdroje v nemovitosti **vzniká povinnost nahlásit tuto skutečnost** na zákaznické oddělení Boskovice, 17. listopadu 138/14, 680 19 Boskovice, tel. 516 427 242, 516 427 226, email zakaznicibo@vodarenska.cz.
11. Pro osobu, která vlastní nebo provozuje domovní ČOV a septik, platí:
 - a) Domovní ČOV, případně septik má charakter vodního díla, proto musí být nakládání s odpadními vodami stanoveno platným rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu včetně podmínek vypouštění odpadních vod s limity množství a jakosti vypouštěných vod.
 - b) Většina domovních ČOV je certifikována jako CE zařízení v intencích ust. § 38 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb., z čehož vyplývají povinnosti při provozování.
 - c) Domovní ČOV i septik je nutno provozovat dle příslušných technických instrukcí, v souladu s platným provozním řádem a rozhodnutím vodoprávního úřadu.
 - d) Povinností je odebrat kontrolní vzorek vypouštěných odpadních vod, a to v rozsahu dle rozhodnutí vodoprávního úřadu, stanovovat parametry CHSK, BSK5 a NL. Výsledky rozborů je nutno minimálně 5 let uchovávat tak, aby na výzvu vodoprávního úřadu, České inspekce životního prostředí nebo provozovatele dané veřejné kanalizace bylo možno tyto doklady předložit.
 - e) Kontrolní vzorky musí dokládat plnění limitů jakosti vypouštěných odpadních vod dle projektové dokumentace (provozního řádu) a platného rozhodnutí vodoprávního úřadu. Pokud prokáží překročení limitů, je nezbytně nutné okamžitě provést nápravná opatření.
 - f) Přebytkový kal je nutno v souladu s provozními instrukcemi zneškodňovat akreditovanými odvozy na komunální čistírnu odpadních vod, tuto službu lze objednat na příslušném provozu VAS.
 - g) Havarijní stavy je nutné řešit v souladu s provozními instrukcemi a v součinnosti s provozovatelem veřejné kanalizace.

Pro stavbu kabelového nebo plynovodního vedení platí následující podmínky:

1. Při křížení s námi provozovanými IS požadujeme kabely, případně plynovodní potrubí uložit do chráničky s přesahem 1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Při umístování kabelů s napětím nad 1kV požadujeme kabely uložit do betonového žlabu s přesahem 1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
2. Umístění veškerých zařízení na elektrické síti (kabelové skříně, případně HUP) musí být nejbližší ve vzdálenostech od námi provozovaných IS, které odpovídají Tabulce A.1 – Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních sítí dle normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

Pro stavbu oplocení, zídky, opěrné zdi platí následující podmínky:

1. Základy oplocení/zdi budou umístěny mimo ochranné pásmo námi provozovaných IS včetně přípojek.
2. Vlastní oplocení a zídka lze umístit do ochranného pásma námi provozovaných sítí pouze v případě křížení, nikoliv v případě souběhu.
3. **Námi provozované sítě zůstanou vně oploceného pozemku.**

Pro stavbu dopravní infrastruktury platí následující podmínky:

1. Před dokončením stavby bude přizván zástupce příslušného provozu VAS k závěrečné kontrole ovladatelnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů, a to pokud došlo k jejich dotčení při stavbě.
2. Likvidace srážkových vod bude provedena v souladu s projektovou dokumentací.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY INFRASTRUKTURY PROVOZOVANÉ VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s.

Požadavkem před zahájením provádění stavebních prací je dodržení následujících všeobecných podmínek:

1. Pro přesné určení námi provozovaných IS je nutné před zahájením zemních prací objednat v předstihu 14 dní na VAS vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození IS. Kontaktní údaje na provozy jsou uvedeny níže.
2. Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitostí, pro které slouží.
3. Při provádění stavby požadujeme dodržet při souběhu i křížení min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
4. **Pro výkop:** Požadujeme, aby byla před zásypem navrhované stavby provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení pracovníkem provozu VAS.
5. **Pro stavbu:** Požadujeme, aby byla po ukončení stavebních prací na výzvu stavebníka provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek pracovníkem provozu VAS.
6. V případě realizace protlaků musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozem VAS.
7. Před prováděním protlaků požadujeme provést v místě křížení námi provozovaných IS ručně kopanou sondou z důvodu zjištění přesné hloubky uložení potrubí (kabelu). Před zahájením prací přizve stavebník na místo samé pracovníka provozu VAS.
8. Při návrhu všech trvalých staveb musí být dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, jak uvádí zákon č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
9. Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.
10. Po dobu stavby nebudou nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.
11. V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.
12. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvale zajištěna.
13. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, požadujeme okamžité oznámení na VAS. Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí a silového kabelu odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS. Nejlépe je formou objednávky požádat o provedení opravy odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
14. V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

Kontakt na příslušný provoz:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Boskovice

Provoz kanalizace, Mánesova 50, Boskovice

Mistr provozu	p. Palínek	ladislav.palinek@vodarenska.cz	605 238 483
Boskovice			

Provoz vodovodu Boskovice, 17. listopadu 14, Boskovice

Vedoucí provozu	Ing. Daněk	viktor.danek@vodarenska.cz	605 210 005
Mistr provozu	p. Dolníček	filip.dolnicek@vodarenska.cz	734 546 610

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.



Digitálně podepsal

Zdeňka Šperková

Datum: 2025.08.25

12:06:40 +02'00'

Seznam požárních hydrantů

Seznam dostupných míst vhodných k odběru vody pro hašení mobilní požární hasicí technikou, technickými prostředky požární ochrany nebo certifikovanými typy výrobků osazených na veřejném vodovodu provozovaného VAS pro zájmovou oblast dle žádosti č. 13472.

ID hydrantu	Typ hydrantu	DN hydrantu	Vydatnost hydrantu [l/s]	Ověření vydatnosti dle ČSN 730873	Souřadnice hydrantu (JTSK)	Souřadnice hydrantu (GPS)
810884	nadzemní	DN 80	4	Ano*	-588817.638 / -1118117.695	49.5852N, 16.6731E
810885	nadzemní	DN 80	6	Ano*	-588835.91 / -1118513.18	49.5817N, 16.6734E

* hydrant vyhovuje normě ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou. Na těchto požárních hydrantech je garantována vydatnost pro účely požárního odběru uvedená ve sloupci „vydatnost hydrantu“. U požárních hydrantů provádí VAS pravidelné revize o funkčnosti a provozuschopnosti.

** místo vhodné k odběru vody pro hašení

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842

Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

www.vodarenska.cz

SPOLEČENSKÝ ODPOVĚDNÁ ORGANIZACE – Vítěz Národní ceny za společenskou odpovědnost a udržitelný rozvoj 2016

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 41326/2025/BK/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 17020/2025

Vyřizuje: Mgr. Eva Kellnerová, Ph.D.
Telefon: 516 497 114
E-mail: eva.kellnerova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Ing. Jan Dostál
Jubilejní 404
679 63 VELKÉ OPATOVICE
ID datové schránky: wz74xfn

V Blansku dne 14. srpna 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 04.08.2025, podání doplněno dne 13.08.2025, o vydání závazného stanoviska k povolení záměru „**NOVOSTAVBA RD V BOROTÍNĚ**“ na parc. č. **3390 a 3391/1, k. ú. Borotín u Boskovic** (dále jen „záměr“), jehož stavebníky jsou pan Jakub Toul, nar. 14.03.1994, Borotín 98, 679 37 Borotín a paní Adéla Toullová, nar. 12.04.1998, Sudice 77, 680 01 Boskovice, kteří jsou zastoupeni na základě plné moci ze dne 07.05.2025 Ing. Janem Dostálem, IČO: 07206640, Jubilejní 404, 679 63 Velké Opatovice (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK se záměrem

souhlasí.

Odůvodnění

V předložené dokumentaci, autorizované Ing. Janem Dostálem, ČKAIT: 1007378, Jubilejní 404, 679 63 Velké Opatovice (8/2025), je zpracován návrh novostavby rodinného domu na parc. č. 3390 a 3391/1, k. ú. Borotín u Boskovic. Stavební pozemek se nachází ve východní části obce mezi stávající zástavbou rodinných domů a zázemím pro technické služby obce Borotín (SDH). Jedná se o lokalitu určenou k výstavbě rodinných domů. Pozemek slouží jako zahrada ke stávajícímu objektu stavebníka (RD č.p. 98). Navrhovaný RD je v souladu s územním plánem a respektuje všechny podmínky prostorového uspořádání.

Přízemní nepodsklepený zděný objekt RD s valbovou střechou (rozměry 16,15×17,15 m) bude půdorysného tvaru „L“. Hlavním zdrojem vytápění budovy bude tepelné čerpadlo vzduch-voda v kombinaci s krbovou vložkou. Otopná soustava je navržena jako teplovodní. Teplá užitková voda bude zajištěna integrovaným zásobníkem tepelného čerpadla. Vytápění objektu je řešeno nízkoteplotním podlahovým vytápěním v kombinaci s žebříkovým tělesem v koupelně. Dvě šatny a WC budou větrány nuceně pomocí odtahového ventilátoru ústícího nad střešní plášť. Ostatní místnosti v obytné části jsou větrány přirozeně okny. Objekt bude napojen na přípojky inženýrských sítí. Stavební pozemek investora bude napojen sjezdem na místní obslužnou komunikaci vedoucí západně. Parkování vozidel je zajištěno na zpevněných plochách na pozemku investora.

Z hlediska ochrany před hlukem PD uvádí:

Jižně od navrhovaného objektu, ve vzdálenosti cca 50 m, prochází méně frekventovaná krajská komunikace č. III/3748. Mezi touto komunikací a navrhovanou stavbou je situována stávající zástavba. V dokumentaci je zmíněno, že řešený objekt se nachází v hlukově nezátíženém území.

Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo např. NIBE (vzduch-voda) s venkovní jednotkou typu F2050-6 a vnitřní jednotkou VVM320 s integrovaným zásobníkem teplé užitné vody. U západní (uliční) fasády navrhovaného RD bude umístěna vnější jednotka tepelného čerpadla. Dle předložené technické specifikace výrobce je jmenovitá hladina akustického výkonu TČ 53 dB, hladina akustického tlaku v odstupu 1 m od vnější jednotky dosahuje hluku 48 dB, ve 3 m 38,5 dB, v 5 m 34 dB a v 10 m nepřesáhne úroveň 28 dB. Vzdálenost k nejbližší stavbě parc. č. 117 je cca 13 m (jedná se o objekt ve vlastnictví investora) a k hranici sousedního pozemku s parc. č. 114/1 je odstup venkovní jednotky cca 10 m. Dle katastru nemovitostí je okolní obytná zástavba umístěna ve vzdálenosti více než 11 m vzdušnou čarou od hranice obou stavebních parcel. V řešeném rodinném domě není umístěn žádný výrazný zdroj hluku, který by překročil imisní hygienický limit dle prováděcího právního předpisu, akustika venkovního prostoru nebude provozem objektu prakticky ovlivněna – uvádí PD.

Na základě údajů uvedených v předložené projektové dokumentaci a s přihlédnutím k posouzení dané lokality lze konstatovat, že nově navrhované chráněné prostory nebudou hlukově zatíženy. KHS JmK po přezkoumání umístění stavby nepožaduje dle § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku při umísťování záměru a návrh dalších opatření k ochraně před hlukem.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být k předložené žádosti vydáno souhlasné závazné stanovisko.

(podepsáno elektronicky)

RNDr. Danuše Křížová

vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Blansko a Vyškov

Rozdělovník

1. Adresát
2. KHS JmK – spis

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

Odbor tvorby a ochrany životního prostředí

Sp. zn.: SMBO 40028/2025 TOŽP
Č. j. dokumentu: DMBO 48383/2025
Vyřizuje: Ing. Anna Bukáčková, DiS.
Tel.: 516 488 714
E-mail: anna.buckackova@boskovice.cz
Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Datum: 17.9.2025



MUBOX017SSOO

Viz. rozdělovník

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti od **Jakub Toul, datum nar.: 14. 3. 1994, Borotín 98, 679 37 Borotín a Adéla Toullová, datum nar.: 12. 4. 1998, Sudice 77, 680 01 Boskovice**, kteří jsou na základě plné moci zastoupeni **Ing. Jan Dostál, IČ: 07206640, Jubilejní 404, 679 63 Velké Opatovice** (dále jen „žadatel“) ze dne 1. 8. 2025 pro záměr „**Novostavba RD v Borotíně“ p. č. 3390, 3391/1, k. ú. Borotín u Boskovic** (dále také „záměr“) dle dokumentace vypracované v srpnu 2025, kterou zpracoval Ing. Jan Dostál, ČKAIT 1007378 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Novostavba RD v Borotíně“ p. č. 3390, 3391/1, k. ú. Borotín u Boskovic**, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za splnění následující podmínky:

Stavba bude realizovaná dle předložené projektové dokumentace záměr „**Novostavba RD v Borotíně**“, kterou zpracoval Ing. Jan Dostál, ČKAIT 1007378.

II.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Boskovice příslušný dle § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon) uděluje v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona

S O U H L A S

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v k. ú. Borotín u Boskovic, p. č. 3390 a 3391/1 o celkové odnímané výměře 0,0375 ha pro akci: „Novostavba RD“ ve prospěch žadatele: (dále jen stavebník)

Jakub Toul, Borotín 98, 679 37 Borotín, nar. 14. 03. 1994 a Adéla Toulová, Sudice 77, 680 01 Boskovice, nar. 12. 04. 1998, které na základě plné moci zastupuje Ing. Jan Dostál, Jubilejní 404, 679 63 Velké Opatovice, IČ: 07206640

A) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se vymezuje na těchto částech pozemků:

Katastrální území:	Pozemek p. č. :	Výměra odnímaného pozemku (m ²) celková : odnímaná :	BPEJ :	Třída ochrany :	Druh pozemku:
Borotín	3390	2514	245	53011	III. zahrada
			5	54811	IV. zahrada
U Boskovic	3391/1	506	122	53011	III. zahrada
			3	54811	IV. zahrada
Celkem:		375			

Graficky jsou části pozemků vymezených tímto souhlasem k trvalému odnětí z.p. ze ZPF, včetně hranic BPEJ, zobrazeny na kopii katastrální mapy s označením: „Situační výkres záboru půdy ze ZPF“, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. (viz příloha)

B) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
3. Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy budou zřízeny na předmětných trvale odnímaných pozemcích.
4. Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

5. Dle ust. § 11 odst. 4 zákona je stavebník povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Boskovice:

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci – právní účinnosti,

- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení **skrývky** ornice.

6. V případě, že tak nebude učiněno, správní orgán zahájí správní řízení o uložení pokuty § 20 odst. 1 písm. i) zákona

7. Stavebník na svůj náklad v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provede z celé trvale odnímané výměry, tj. na ploše o výměře 375 m², skrývku ornice v mocnosti cca 20 cm. Sejmuto bude celkem cca 75 m³ ornice, která bude použita na vegetační úpravy v okolí stavby.

8. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí **všechny** skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice.

A) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

B) Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se vymezuje platba odvodů. V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona budou za trvalé odnětí půdy ze ZPF o výměře 375 m² předepsány odvody.

Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ 53011 (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou) stanovena ve výši 7,38 Kč/m². Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 53011 zařazeny do III. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 5. Při výpočtu odvodů nebyla použita žádná ekologická váha vlivu, neboť záměrem není dotčena žádná skupina faktorů podle části B zákona. Výpočet: 7,38 x 367 x 5 = 13.542,- Kč.

Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ 54811 (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou) stanovena ve výši 5,44 Kč/m². Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 54811 zařazeny do IV. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 4. Při výpočtu odvodů nebyla použita žádná ekologická váha vlivu, neboť záměrem není dotčena žádná skupina faktorů podle části B zákona. Výpočet: 5,44 x 8 x 4 = 174,- Kč.

V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF vymezuje orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) ve výši 13.716,- Kč.

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF MěÚ Boskovice podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru. **Dle ust. § 11 odst. 3 zákona se při rozhodování o odvodech vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.**

Odůvodnění

I.

Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí obdržel dne 1. 8. 2025 žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k předmětnému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jan Dostál, ČKAIT 1007378.

Záměr je novostavba rodinného domu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších (dále také „stavební zákon“) se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

II.

Žádost o jednotné environmentální stanovisko pro záměr „Novostavba RD“ v k. ú. Borotín u Boskovic, p. č. 3390 a 3391/1 obsahovala všechny nezbytné náležitosti pro vydání souhlasu o vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany ZPF MěÚ Boskovice shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnutnější plocha ZPF, nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, sítě zemědělských účelových komunikací. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, podle § 9 odst. 1 zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Záměr, který byl žadatelem předložen, nepodléhá vydání žádného jiného opatření podle právních předpisů na úseku životního prostředí, které by bylo nahrazováno vydáním jednotného environmentálního stanoviska.

Platnost tohoto stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v elektronickém podpisu.



Elektronický podpis: 17.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Bc. Leona Fialová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 28.9.2028 08:51 +02:00

Bc. Ing. Leona Fialová

vedoucí odboru tvorby a ochrany ŽP

Obdrží:

Ing. Jan Dostál, Jubilejní 404, 679 63 Velké Opatovice