

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B O S K O V I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 50942/2025/STAV/tichy
Č.J.: DMBO 56532/2025
VYŘIZUJE: Tichý Vojtěch
TEL.: 516 488 674
E-MAIL: vojtech.tichy@boskovice.cz
FAX: 516 488 710

MUBOX0185
0WU

MUBOX01850WU

DATUM: 5.11.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 1.10.2025 podal

Jakub Toul, nar. 14.3.1994, Borotín 98, 679 37 Borotín u Boskovic,
kterého zastupuje

Ing. Jan Dostál, IČO 07206640, Jubilejní 404, 679 63 Velké Opatovice
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

DČOV K NOVOSTAVBĚ RD V BOROTÍNĚ

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3390 v katastrálním území Borotín u Boskovic.

Stavba obsahuje:

Domovní čistírna odpadních vod bude umístěna na pozemku parc. č. 3390 katastrální území Borotín. Z čistírny BioKube Pluto combi budou vyčištěné odpadní vody odvedeny do nové splaškové kanalizační přípojky. Nová kanalizační přípojka bude Ø 160 z potrubí PVC KG SN 8. Přípojka bude zaústěna do jednotné kanalizace ve sklonu min. 2 % (max. 40 %). Potrubí přípojky bude v zemi uloženo na pískovém podsypu tloušťky 150 mm a obsypáno štěrkopískem do výše 300 mm nad vrchol hrdel. Obsyp bude hutněn na min. 95 % P.S. Vše výše uvedené se nachází v katastrálním území Borotín u Boskovic.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle předložené a ověřené projektové dokumentace autorizované Ing. Monikou Ošlejškovou, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT 100 5693. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

3. Před zahájením zemních prací požádá stavebník správce inženýrských sítí (telekomunikační síť, vodovod, kanalizace, plynovod apod.) o jejich vytyčení v prostoru staveniště. Při realizaci stavby budou respektována vyjádření daná k projektu od správců inženýrských sítí.
4. Případné narušení či poškození stávajících podzemních vedení a dalších sítí bude neprodleně nahlášeno správci dotčených sítí, opraveno a před záhozem protokolárně předáno jejich správci.
5. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
6. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Projektová dokumentace bude doplňována průběžně dle skutečného provádění stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
8. Stavba bude realizována odbornou dodavatelskou firmou a bude dokončena **do 31. 12. 2028.**
9. Před prováděním stavby vodního díla je stavebník povinen oznámit zdejšímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech budou neprodleně oznámeny zdejšímu stavebnímu úřadu.
10. Příslušný stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby před zásypem. Ke kontrolní prohlídce bude stavebníkem přizván v dostatečném časovém předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
11. Stavba domovní ČOV je povolována jako stavba dočasná do doby vybudování veřejné splaškové kanalizace, zakončené centrální ČOV.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
13. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytková zemina, stavební materiál a suť bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
14. Práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění terénu ropnými nebo jinými látkami, které by mohly vniknout do povrchové či podzemní vody.
15. S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu s platnou legislativou ČR (zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech).
16. Parcely dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do náležitého stavu.
17. Dokončenou stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.**
18. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy podmínky, připomínky a stanoviska účastníků jednání a dotčených orgánů státní správy a ostatních, uvedené v písemných vyjádřeních, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, a to:

- Vyjádření EG.D, a.s. – zn. S46170–27163363 ze dne 4.8.2025
- Vyjádření CETIN a.s. – č. j. 212006/25 ze dne 4.8.2025
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. – zn. 5003383714 ze dne 8.8.2025
- Vyjádření VAS a.s. – č.j. VASBO-13472/2025-Šp ze dne 25.8.2025
- Sdělení KHSJMK – č. j. KHSJM 41326/2025/BK/HOK, spis. zn. S-KHSJM 17020/2025 ze dne 14.8.2025
- Sdělení Městského úřadu Boskovice, odbor TOŽP – č.j. DMB0 48383/2025, spis. zn. SMBO 40028/2025 TOŽP ze dne 17.9.2025

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu vymezení dle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 182 stavebního zákona

§182 písm. a) stavebního zákona

Jakub Toul, nar. 14.3.1994, Borotín 98, 679 37 Borotín u Boskovic

§182 písm. c) stavebního zákona

Jakub Toul, nar. 14.3.1994, Borotín 98, 679 37 Borotín u Boskovic

Odůvodnění:

Dne 1.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *Projektová dokumentace stavby*
- *Vyjádření vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury*
- *Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou*
- *Plná moc*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Jedná se o řešení likvidace splaškových odpadních vod z rodinného domu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba je v souladu s územním plánem. Dle platného územního plánu obce Borotín u Boskovic se plánovaná stavba nachází v ploše BV – bydlení venkovské. Podle ustanovení § 10 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, na pozemku stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci lze kromě stavby pro bydlení a stavby pro rodinnou rekreaci umístit také stavbu a zařízení související nebo podmiňující funkci bydlení a rodinné rekreace a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků a staveb a zařízení na nich.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích EG.D, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby s.r.o., VAS a.s., Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, Městského úřadu Boskovic, odbor TOŽP (část týkající se stavby) jsou zahrnuty do výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru § 182 stavebního zákona; účastníkem řízení je:

- a) *stavebník;*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

- d) osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona

Jakub Toul, nar. 14.3.1994, Borotín 98, 679 37 Borotín u Boskovic

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Obec Borotín, IČO 00279951, Borotín 200, 679 37 Borotín

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Jakub Toul – vlastník pozemku parc. č. 3390 v katastrálním území Borotín u Boskovic

účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona

Obec Sudice – vlastník sousedních pozemků parc. č. 114/1 a parc. č. 2359/1 v katastrálním území Borotín u Boskovic

Lucie Tomanová – vlastník sousedního pozemku parc. č. 3391/2 v katastrálním území Sudice u Boskovic

Marie Tomanová – vlastník sousedního pozemku parc. č. 3391/2 v katastrálním území Sudice u Boskovic

EG.D, s.r.o. – vyjádření správců veřejné technické infrastruktury

CETIN a.s. – vyjádření správců veřejné technické infrastruktury

GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření správců veřejné technické infrastruktury

VAS a.s. – vyjádření správců veřejné technické infrastruktury

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – vyjádření správců veřejné technické infrastruktury

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – vyjádření správců veřejné technické infrastruktury

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Tomáš Měkoto
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4.000 Kč byl zaplacen dne 5.11.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jakub Toul, Borotín č.p. 98, 679 37 Borotín u Boskovic

kterého zastupuje

Ing. Jan Dostál, IDDS: wz74xfn

Obec Borotín, IDDS: 9iubynr

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice, IDDS: siygxrm

Lucie Tomanová, Borotín č.p. 178, 679 37 Borotín u Boskovic

Marie Tomanová, Borotín č.p. 178, 679 37 Borotín u Boskovic

hlavní projektant

Ing. Monika Ošlejšková, IDDS: 3sjzh3

dotčené správní úřady

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36